



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BOTUCATU/SP

PROCESSO: 1010267-39.2021.8.26.0079

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada subscritora, vem respeitosamente à presença de V. Exa., após retorno do setor responsável, expor o quanto segue:

DO CONTRATO

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 171002878998, assinado em 30/09/2019, cuja origem dos recursos é (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, pela Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV, com prazo de amortização de 120 meses, taxa de juros de 0,000% a.a., e Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE..

O prazo do financiamento foi reduzido para 60 meses, em atendimento à Portaria 1.248/2023 do Ministério das Cidades, publicada em 28/09/2023, que prevê, dentre outras medidas, a redução do prazo contratual de 120 para 60 meses de todos os contratos do PMCMV Faixa 1 – FAR, FDS e Rural (PNHR).

O valor financiado foi R\$84.000,00 tendo como garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel situado à AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA, 1021 BL11AP03 - C, JD V LINDA, 18.604-320 BOTUCATU/SP, avaliado à época em R\$84.000,00.

Do valor da garantia 65,7142 % foi subsidiado pelo FAR.

A dívida vinculada ao contrato em referência encontra-se INADIMPLIDA apresentando 32 prestações em atraso no valor de R\$10.251,54 com data de vencimento de 02/2022 a 09/2024.



As prestações em atraso são anteriores à data do término do prazo do contrato, antecipado para 30/09/2024.

O saldo devedor do contrato na data ATUAL é de R\$10.251,54.

O contrato está em processo de execução por descumprimento contratual na fase de consolidação da propriedade em nome do FAR.

O valor total pago pelo(a) mutuário(a) foi: R\$5.132,85.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bauru, 23 de junho de 2025.

Luciana Outeiro Pinto Alzani
OAB/SP 190.704

Jussara Domingues da Silva
OAB/SP 466.125

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 11/06/2025
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002878998.6 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02925
NOME MUTUARIO: HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES CPF/CGC: 130.946.798-62
END.: AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL11AP03 - JD V LINDA SP 18.604.320
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 049 063 118 142 374
Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	:	28/09/2024	SD 28/09/2024	:	0,00
PRESTACAO DE	:		IND.PRO-RATA...	:	1,002392464106
ENCARGO	:	0,00	SD 11/06/2025	:	0,00
FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	:	032			
PERIODO	:	02/2022 a 09/2024	DIVIDA TOTAL	:	10.237,82
ENCARGO ATRASO	:	8.242,24			
MORA + MULTA	:	1.993,03			
IOF COMPL.....	:	0,00			
DIF. PRESTACAO	:	2,55			
TOTAL ATRASO	:	10.237,82			
Valor (TP022)...	:	0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	0,00	QUOTA.....	:	11,71%

GARANTIA ATUAL : 87.437,68

Situacao especial impeditiva para liquidacao.

CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO.HA VALORES DEVEDORES.PROVIDENCIE A COBRANCA.
USUARIO: c080080 SIACI - AP PRODUCAO 11/06/2025 - 10:23:13

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0024000292500)I034741301/V63/C0003 10/06/25 PAG fls. 4101
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 11/06/25 10:19 SEQ 001

HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES 00013094679862 % PACT. 100,00 RENDA 1.680,00 C.PES 01 CONTRATO 171002878998-6
END AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL11AP03 - CACH I JD V LINDA
BOTUCATU SP 18604320 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000448 PROD 4839 UNO 02925 UNC 02925 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:049 063 118 142 374 391 428 468
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencdo 28/09/2024

DT EVENTO 30/09/2019 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 30/09/2019 DATA CADASTRO: 24/12/2021
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	84.000,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	700,00	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	30/10/2019
VL GARANT	84.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	65,7142	S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00	LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE
PAGMTO								DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	TP
									PAGO		DIF. REAJ
TAXAS:											
30/10/19	001	459,99		0,00		699,99			699,99	83.300,01	
18/11/19	310			240,00				240,00	240,00		
TAXAS:											
30/11/19	002	459,99		0,00		699,99			699,99	82.600,02	
23/12/19	310			240,00				240,00	240,00		
TAXAS:											
30/12/19	003	459,99		0,00		699,99			699,99	81.900,03	
14/02/20	310			240,00	3,67			243,67	240,00	0,15586	
TAXAS:											
30/01/20	004	459,99		0,00		699,99			699,99	81.200,04	
20/03/20	310			240,00	3,99			243,99	240,00	0,16945	
TAXAS:											
29/02/20	005	459,99		0,00		699,99			699,99	80.500,05	
29/04/20	310			240,00	4,79			244,79	240,00	0,20342	
TAXAS:											
30/03/20	006	459,99		0,00		699,99			699,99	79.800,06	
28/08/20	310			240,00	12,07			252,07	240,00	0,51259	
TAXAS:											
30/04/20	007	459,99		0,00		699,99			699,99	79.100,07	
01/10/20	310			240,00	12,31			252,31	240,00	0,52278	

HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES 00013094679862 % PACT. 100,00 RENDA 1.680,00 C.PES 01 CONTRATO 171002878998-6

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVS	LIQUIDO	FGHAB	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO			FGTS		MORA			DEVIDO	VALOR	DEVEDOR	TP
									PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:											
30/05/20	008		459,99	0,00		699,99			699,99	78.400,08	
01/12/20	310			240,00	14,79			254,79	240,00	0,62810	
TAXAS:											
30/06/20	009		459,99	0,00		699,99			699,99	77.700,09	
04/01/21	PP8			240,00	15,03			255,03		10,83060	
TAXAS:											
30/07/20	010		459,99	0,00		699,99			699,99	77.000,10	
08/03/21	INC			240,00	17,67			257,67		10,94272	
TAXAS:											
30/08/20	011		459,99	0,00		699,99			699,99	76.300,11	
08/03/21	INC			240,00	15,19			255,19		10,83740	
TAXAS:											
30/09/20	012		459,99	0,00		699,99			699,99	75.600,12	
08/03/21	INC			240,00	12,71			252,71		10,73208	
TAXAS:											
30/10/20	013		460,00	0,00		700,00			700,00	74.900,12	
08/03/21	INC			240,00	10,31			250,31		10,63015	
TAXAS:											
30/11/20	014		460,00	0,00		700,00			700,00	74.200,12	
08/03/21	INC			240,00	7,83			247,83		10,52483	
TAXAS:											
30/12/20	015		460,00	0,00		700,00			700,00	73.500,12	
08/03/21	INC			240,00	5,43			245,43		10,42291	
04/01/21	DIF	PAGAMENTO: 370							10,83442-		
TAXAS:											
30/01/21	016		460,00	0,00		700,00			700,00	72.800,12	
08/03/21	INC			240,00	2,95			242,95		10,31759	
TAXAS:											
28/02/21	017		460,00	0,00		700,00			700,00	72.100,12	
08/03/21	INC			240,00				240,00		10,19231	

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2024

DT EVENTO 08/03/2021 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA DATA ESCRITURA: 30/09/2019 DATA CADASTRO: 24/12/2021
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.525,68	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	714,81	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	72.100,12	PRZ	120	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	30/03/2021
VL GARANT	83.999,99	PRZ PRO	000	TX FI	64,3527	S.CRE	0,00	SD APOS	73.625,80
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00								

HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES 00013094679862 % PACT. 100,00 RENDA 1.680,00 C.PES 01 CONTRATO 171002878998-6

VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP	DIF.REAJ
08/03/21	DIF	PAGAMENTO: 318						21,99840-		
TAXAS:										
30/03/21	018	460,00	0,00		714,81		714,81	72.910,99		
15/03/21	310		254,81			254,81	254,81			
08/03/21	DIF	PAGAMENTO: 418					64,79250-			
TAXAS:										
30/04/21	019	460,00	0,00		714,81		714,81	72.196,18		
07/05/21	310		254,81			254,81	254,81			
TAXAS:										
30/05/21	020	460,00	0,00		714,81		714,81	71.481,37		
02/06/21	310		254,81			254,81	254,81			
TAXAS:										
30/06/21	021	460,00	0,00		714,81		714,81	70.766,56		
05/07/21	310		254,81			254,81	254,81			
TAXAS:										
30/07/21	022	460,00	0,00		714,81		714,81	70.051,75		
05/08/21	310		254,81			254,81	254,81			
TAXAS:										
30/08/21	023	460,00	0,00		714,81		714,81	69.336,94		
13/09/21	310		254,81			254,81	254,81			
TAXAS:										
30/09/21	024	460,00	0,00		714,81		714,81	68.622,13		
25/10/21	310		254,81			254,81	254,81			
TAXAS:										
30/10/21	025	460,00	0,00		714,81		714,81	67.907,32		
29/11/21	310		254,81	2,54		257,35	254,81	0,10787		
TAXAS:										
30/11/21	026	460,00	0,00		714,81		714,81	67.192,51		
30/08/23	PP8		254,81	54,18		308,99		12,72954		
TAXAS:										
30/12/21	027	460,00	0,00		714,81		714,81	66.477,70		
30/08/23	PP8		254,81	51,63		306,44		12,62448		
TAXAS:										
30/01/22	028	459,99	0,00		714,81		714,81	65.762,89		
30/08/23	PP8		254,82	49,00		303,82		12,51441		
30/01/22	CORRECAO			1,00135973		89,42			65.852,30	

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2024

DT EVENTO 30/01/2022 TP PED 033 REDUCAO DE PRAZO - PORT.1248/23 DATA ESCRITURA: 30/09/2019 DATA CADASTRO: 06/11/2024
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	2.057,88	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	65.852,31	PRZ	032	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	28/02/2022
VL GARANT	84.114,26	PRZ PRO	000	TX FI	87,6178	S.CRE	0,00	SD APOS	65.852,31
				LIM.CONC.	00/0000				

HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES00013094679862 % PACT. 100,00 RENDA1.680,00 C.PES 01 CONTRATO 171002878998-6

TAC/FEE A VISTA0,00TX.EQ0,00

DESC. DESP

DESP CART:0,00

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	FCVSTATA	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
										VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
28/02/22	CORRECAO				0,99864202			89,42				65.762,89
TAXAS:												
28/02/22	001	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	63.705,01	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/03/22	002	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	61.647,13	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/04/22	003	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	59.589,25	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/05/22	004	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	57.531,37	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/06/22	005	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	55.473,49	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/07/22	006	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	53.415,61	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/08/22	007	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	51.357,73	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/09/22	008	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	49.299,85	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/10/22	009	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	47.241,97	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/11/22	010	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	45.184,09	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/12/22	011	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	43.126,21	
EM ABERTO				254,81								
TAXAS:												
28/01/23	012	1.803,07		0,00	2.057,88					2.057,88	41.068,33	
EM ABERTO				254,81								

HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES 00013094679862 % PACT. 100,00 RENDA 1.680,00 C.PES 01 CONTRATO 171002878998-6

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DEVEDOR	TP
					JUROS TOTAL DEVIDO		DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:								
28/02/23 013	1.803,07			0,00	2.057,88	2.057,88	39.010,45	
EM ABERTO				254,81				
TAXAS:								
28/03/23 014	1.803,07			0,00	2.057,88	2.057,88	36.952,57	
EM ABERTO				254,81				
TAXAS:								
28/04/23 015	1.803,07			0,00	2.057,88	2.057,88	34.894,69	
EM ABERTO				254,81				
TAXAS:								
28/05/23 016	1.803,07			0,00	2.057,88	2.057,88	32.836,81	
EM ABERTO				254,81				
TAXAS:								
28/06/23 017	1.803,07			0,00	2.057,88	2.057,88	30.778,93	
EM ABERTO				254,81				
TAXAS:								
28/07/23 018	1.803,07			0,00	2.057,88	2.057,88	28.721,05	
EM ABERTO				254,81				
TAXAS:								
28/08/23 019	1.803,07			0,00	2.057,88	2.057,88	26.663,17	
EM ABERTO				254,81				
30/08/23 DIF	PAGAMENTO: 370					37,87056-		
TAXAS:								
28/09/23 020	1.803,07			0,00	2.057,88	2.057,88	24.605,29	
EM ABERTO				254,81				
28/10/23 CORRECAO					1,03263579	803,01		25.408,30
TAXAS:								
28/10/23 021	1.855,18			0,00	2.117,35	2.117,35	23.290,95	1,02051
EM ABERTO				262,17				
TAXAS:								
28/11/23 022	1.855,18			0,00	2.117,35	2.117,35	21.173,60	
EM ABERTO				262,17				
TAXAS:								
28/12/23 023	1.855,18			0,00	2.117,35	2.117,35	19.056,25	
EM ABERTO				262,17				
TAXAS:								
28/01/24 024	1.855,18			0,00	2.117,35	2.117,35	16.938,90	
EM ABERTO				262,17				
TAXAS:								
28/02/24 025	1.855,18			0,00	2.117,35	2.117,35	14.821,56	
EM ABERTO				262,17				
TAXAS:								
28/03/24 026	1.855,18			0,00	2.117,35	2.117,35	12.704,21	
EM ABERTO				262,17				
TAXAS:								
28/04/24 027	1.855,18			0,00	2.117,35	2.117,35	10.586,86	
EM ABERTO				262,17				

HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES 00013094679862 % PACT. 100,00 RENDA 1.680,00 C.PES 01 CONTRATO 171002878998-6

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR		FGTS	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	COMPL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO					LIQUIDO				VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:											
28/05/24	028	1.855,18			0,00	2.117,35			2.117,35	8.469,51	
EM ABERTO					262,17						
TAXAS:											
28/06/24	029	1.855,18			0,00	2.117,35			2.117,35	6.352,16	
EM ABERTO					262,17						
TAXAS:											
28/07/24	030	1.855,18			0,00	2.117,35			2.117,35	4.234,81	
EM ABERTO					262,17						
TAXAS:											
28/08/24	031	1.855,18			0,00	2.117,35			2.117,35	2.117,46	
EM ABERTO					262,17						
TAXAS:											
28/09/24	032	1.855,18			0,00	2.117,35			2.117,35	0,11	
EM ABERTO					262,17						

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2024

DT EVENTO 28/09/2024 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 28/09/2024 DATA CADASTRO: 06/11/2024
APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,11-	RGE	0314	TX INIC	0,0000			PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		INCREM	0,0	TC1. 000		S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,11	PRZ	000	FREQUEN	00	TC2. 000		S.DFI	0,00	VENCTO	28/10/2024
VL GARANT	87.437,67	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

Contrato com prestacoes/diferencas em atraso anterior ao decurso.

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492
0800 104 0104 (Demais Regioes)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/06/2025 às 13:50, sob o número WBTU25700683113. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010267-39.2021.8.26.0079 e código Q195TQNE.

No. Contrato.: 171002878998-6 CPF/CGC : 00013094679862
Nome Mutuario: HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES

Sit.Esp. 049 063 118 142 374 391 428 468

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 11/06/2025

LIMINAR/EXECUCAO/ADJUDICADO/ARREMATADO										
VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
28/02/22	001	254,81	0,00	101,83	0,00	0,00		0,00	0,00	356,64
28/03/22	002	254,81	0,00	99,45	0,00	0,00		0,00	0,00	354,26
28/04/22	003	254,81	0,00	96,82	0,00	0,00		0,00	0,00	351,63
28/05/22	004	254,81	0,00	94,27	0,00	0,00		0,00	0,00	349,08
28/06/22	005	254,81	0,00	91,64	0,00	0,00		0,00	0,00	346,45
28/07/22	006	254,81	0,00	89,09	0,00	0,00		0,00	0,00	343,90
28/08/22	007	254,81	0,00	86,46	0,00	0,00		0,00	0,00	341,27
28/09/22	008	254,81	0,00	83,82	0,00	0,00		0,00	0,00	338,63
28/10/22	009	254,81	0,00	81,28	0,00	0,00		0,00	0,00	336,09
28/11/22	010	254,81	0,00	78,64	0,00	0,00		0,00	0,00	333,45
28/12/22	011	254,81	0,00	76,10	0,00	0,00		0,00	0,00	330,91
28/01/23	012	254,81	0,00	73,46	0,00	0,00		0,00	0,00	328,27
28/02/23	013	254,81	0,00	70,83	0,00	0,00		0,00	0,00	325,64
28/03/23	014	254,81	0,00	68,45	0,00	0,00		0,00	0,00	323,26
28/04/23	015	254,81	0,00	65,82	0,00	0,00		0,00	0,00	320,63
28/05/23	016	254,81	0,00	63,27	0,00	0,00		0,00	0,00	318,08
28/06/23	017	254,81	0,00	60,64	0,00	0,00		0,00	0,00	315,45
28/07/23	018	254,81	0,00	58,09	0,00	0,00		0,00	0,00	312,90
28/08/23	019	254,81	0,00	55,46	0,00	0,00		0,00	0,00	310,27
28/09/23	020	254,81	0,00	52,83	0,00	0,00		0,00	0,00	307,64
28/10/23	021	262,17	0,00	51,73	0,00	0,00		0,00	0,00	313,90
28/11/23	022	262,17	0,00	49,02	0,00	0,00		0,00	0,00	311,19
28/12/23	023	262,17	0,00	46,40	0,00	0,00		0,00	0,00	308,57
28/01/24	024	262,17	0,00	43,69	0,00	0,00		0,00	0,00	305,86
28/02/24	025	262,17	0,00	40,98	0,00	0,00		0,00	0,00	303,15
28/03/24	026	262,17	0,00	38,45	0,00	0,00		0,00	0,00	300,62
28/04/24	027	262,17	0,00	35,74	0,00	0,00		0,00	0,00	297,91
28/05/24	028	262,17	0,00	33,12	0,00	0,00		0,00	0,00	295,29
28/06/24	029	262,17	0,00	30,41	0,00	0,00		0,00	0,00	292,58
28/07/24	030	262,17	0,00	27,79	0,00	0,00		0,00	0,00	289,96
28/08/24	031	262,17	0,00	25,08	0,00	0,00		0,00	0,00	287,25
28/09/24	032	262,17	0,00	22,37	0,00	0,00		0,00	0,00	284,54
TOTAL (032 EM ATRASO):		8.242,24	0,00	1.993,03	0,00	0,00		0,00	0,00	10.235,27

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171002878998-6	Nome HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES	CPF 13094679862
Endereço do imóvel AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA, 1021 BL11AP03 - C, JD V LINDA, 18.604-320 BOTUCATU/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		BOTUCATU		
Data de Assinatura		Origem de Recursos		
30/09/2019		(44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL		
Linha de Financiamento		Tipo de Financiamento		
(313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV				
Sistema de Amortização				
TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
84.000,00	120	0,000% a.a.	240,00	262,17
Reajustes de Prestação		Reajustes do Saldo Devedor		
Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança		Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia		
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	990 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES	130.946.798-62	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
28/09/2024	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
30/01/2022	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
08/03/2021	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
30/09/2019	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
391	SIT PMCMV-FAIXA I-CONTRATAÇÃO SIMPLIFICADA PARCELAMENTO
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
118	SIT INIBE EMISSÃO CARNE POR 12 MESES-PMCV FI
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
049	SIT EXECUÇÃO EXTRA-JUDICIAL/JUDICIAL DESCUMPR.CLAUSULA

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
11/06/2025	0	32	02/2022 a 09/2024	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
1.993,03	2,5500	10.237,82	0,00	0,00

Dívida Total
10.237,82

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	84.000,00

Belo Horizonte / MG, 11 de Junho de 2025**REGINA MARIA COSTA DO VAL**

ASSISTENTE SENIOR

CN Manutenção de Créditos Habitacionais