



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ATIBAIA
FORO DE ATIBAIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
 Dr. José Roberto Paim, 99, ., Parque dos Coqueiros - CEP 12940-910,
 Fone: (11) 4412-9688, Atibaia-SP - E-mail: atibaiajec@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1010034-04.2022.8.26.0048**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Atilux Materiais Elétricos Hidráulicos e Ferragens Ltda - Epp**
 Executado: **L. I Sen Chen Construções e outro**

Em Atibaia, aos 17 de outubro de 2023, no Cartório da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal, do Foro de Atibaia, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do(s) seguinte(s) bem imóvel: Um prédio residencial e seu respectivo terreno, à rua Tosca nº 342 a 8,00 metros da servidão de passagem, no 22º subdistrito-Tucuruvi, medindo o terreno, 8,00 metros de frente para a rua tosca, por 20,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 160,00 metros quadrados, confinado do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o terreno de Manoel dos Santos, do lado esquerdo e fundos com terreno de Maria da Conceição Francisco, do qual foi nomeado depositário, o Sr. **LEONARDO I SEN CHEN**, CPF nº 231.077.648-33, RG nº 45186934-5. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**