

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2 | Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 55.939 =

ficha

= 1 =

15 de Julho de 2019

Botucatu,

APARTAMENTO 03 (PNE), localizado no térreo, do Bloco 3, no empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA II", com frente para a rua D, prolongamento da Avenida A, sob nº 1251, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo terraço, sala, 02 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e vaga de garagem para automóvel, descoberta, de uso e propriedade comum dos condôminos, confronta, de quem do hall do pavimento observa, pela frente com o hall e com a unidade de "final 4"; pelo lado direito com área de circulação; pelo lado esquerdo com área de circulação; e pelos fundos com área de circulação, possui a área privativa de 54,98 m², a área comum de 6,60 m², perfazendo a área total construída de 61,58 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0039632 no terreno e nas demais coisas de uso comum.

Identificação municipal: 11.0245.0002 (área maior).

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8º, do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10188/01, pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

Registro Anterior: R.1, de 18/01/2018 (Aquisição) e R.4, desta data (Instituição e Especificação), na matrícula 54.165.

Selo digital: 1238023110A0000018342219B

AV.1/55.939.-

Conforme instrumento que originou a averbação 2, na matrícula 54.165, consta que o empreendimento comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do art. 2º da Lei 10188/01 e o empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR, e, na alínea "e", todos os imóveis que compõem o empreendimento e integram o patrimônio do FAR, destinar-se-ão à alienação às famílias com renda até R\$ 1.600,00 e/ou R\$ 3.275,00 no caso de imóveis vinculados à intervenção do PAC, público alvo do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV com recursos do FAR. (Prenotação 131859, de 24/06/2019). Botucatu, 15 de Julho de 2019. o Oficial substituto: -

Selo digital: 1238023310A0000018367419U

continua no verso

matrícula

= 55.939 =

ficha

= 1 =

verso

R.2/55.939.-

Selo digital: 1238023210A00000198795200

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FAR, com caráter de escritura pública, datado de 09 de setembro de 2019 (Contrato nº 171002866835), o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, transmitiu a ANA ROSA ALVES, RG 36.601.329-4 SSP/SP, CPF 191.483.628-67, do lar e seu marido JOSÉ APARECIDO ALVES, RG 18.667.064-3 SSP/SP, CPF 983.002.618-34, aposentado, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, domiciliados em Botucatu/SP, na Rua Quatro, nº 610, Santa Cecília, pela quantia de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), o imóvel objeto desta, (Prenotação 135738, de 07/02/2020). Botucatu, 21 de Fevereiro de 2020. O Oficial Substituto: -

R.3/55.939.-

Selo digital: 1238023E10A0000019879620A

Pelo contrato referido no registro anterior, ANA ROSA ALVES e seu marido JOSÉ APARECIDO ALVES, já qualificados, constituíram-se devedores do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, da quantia de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pagável por meio de 120 prestações mensais, pelo Sistema de Amortização SAC, vencendo-se a primeira no dia 09/10/2019 e sendo de R\$ 266,13 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIEENACÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 84.000,00. (Obs: Encargo mensal inicial: R\$ 658,33; Subvenção FAR: R\$ 392,20). As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 135738, de 07/02/2020). Botucatu, 21 de Fevereiro de 2020. O Oficial Substituto: -

AV.4/55.939.-

Selo digital: 1238023310A0000019879720U

Que os compradores/devedores tomaram conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual ficam impedidos, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promoverem o remembramento do imóvel objeto desta. (Prenotação 135738, de 07/02/2020). Botucatu, 21 de Fevereiro de 2020. O Oficial Substituto: -

AV.5/55.939

Selo digital: 1238023E10A0000028416724K

Nos termos da certidão de penhora, datada de 18 de novembro de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000543987), extraída dos autos nº 10061079720238260079, de execução civil movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA II, CNPJ 35.101.438/0001-40, em relação a JOSÉ APARECIDO ALVES, já qualificado, que tramita pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Botucatu, procedo ao registro da penhora dos direitos sobre o imóvel objeto desta, gravado com alienação fiduciária, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 9.892,73. Depositário: o executado.

continua na ficha n.º 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2 do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL

matricula	ficha	C.N.S. 12.380-2
= 55.939 =	= 2 =	05 de Dezembro de 2024
Botucatu, _____		

(Prenotação 164332, de 19/11/2024). Botucatu, 05 de dezembro de 2024. O
oficial Substituto: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso