

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BOTUCATU - ESTADO DE SÃO PAULO**

PROCESSO Nº 1008620-38.2023.8.26.0079

CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA IV, já qualificado nos autos em epígrafe, através de seu advogado in fine assinado, vem perante a presença de Vossa Excelência, manifestar-se na forma que se segue e ao final requerer:

Tendo em vista que não houve licitante em ambas as praças, a exequente requer prosseguimento com a designação de novo leilão.

Para tanto, requer a devida intimação dos executados por meio de seus representantes, além da juntada da planilha de débitos atualizada.

Termos em que,

Pede-se e espera deferimento.

Londrina/PR, data da assinatura eletrônica.

BRUNO HENRIQUE GRALIKE TRIGO

OAB/PR 92.915
OAB/SP 464.774

THAIS CONCEIÇÃO DA SILVA

ESTAGIÁRIA DE DIREITO

Exequente: Residencial Cachoeirinha IV
Executados: Ademilson Anselmo de Oliveira / Myrella Carolina de Oliveira Vieira Anselmo

Correção monetária

Valores atualizados até 01/03/2026 utilizando Média do INPC (IBGE) e IGP-DI (FGV)

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/09/2024		336,50
Corr. Mon.	de 21/09/2024 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,060842	356,97
Juros Morat.	de 21/09/2024 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 356,97 x 17,00%	60,68
Subtotal			417,65

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/10/2024		336,50
Corr. Mon.	de 21/10/2024 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,052893	354,29
Juros Morat.	de 21/10/2024 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 354,29 x 16,00%	56,68
Subtotal			410,98

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/11/2024		336,50
Corr. Mon.	de 21/11/2024 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,041695	350,53
Juros Morat.	de 21/11/2024 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 350,53 x 15,00%	52,57
Subtotal			403,11

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/12/2024		336,50
Corr. Mon.	de 21/12/2024 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,033889	347,90
Juros Morat.	de 21/12/2024 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 347,90 x 14,00%	48,70
Subtotal			396,61

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/01/2025		336,50
Corr. Mon.	de 21/01/2025 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,026957	345,57
Juros Morat.	de 21/01/2025 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,57 x 13,00%	44,92
Subtotal			390,49

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/02/2025		336,50
Corr. Mon.	de 21/02/2025 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,026392	345,38
Juros Morat.	de 21/02/2025 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,38 x 12,00%	41,44
Subtotal			386,82

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/03/2025		336,50

Corr. Mon.	de 21/03/2025 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,013821	341,15
Juros Morat.	de 21/03/2025 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 341,15 x 11,00%	37,52
Subtotal			378,67

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/04/2025		336,50
Corr. Mon.	de 21/04/2025 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,013770	341,13
Juros Morat.	de 21/04/2025 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 341,13 x 10,00%	34,11
Subtotal			375,24

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/05/2025		336,50
Corr. Mon.	de 21/05/2025 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,009832	339,80
Juros Morat.	de 21/05/2025 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 339,80 x 9,00%	30,58
Subtotal			370,39

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/06/2025		336,50
Corr. Mon.	de 21/06/2025 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,009832	339,80
Juros Morat.	de 21/06/2025 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 339,80 x 8,00%	27,18
Subtotal			366,99

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/07/2025		336,50
Corr. Mon.	de 21/07/2025 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,009832	339,80
Juros Morat.	de 21/07/2025 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 339,80 x 7,00%	23,78
Subtotal			363,59

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 21/08/2025		336,50
Corr. Mon.	de 21/08/2025 a 01/03/2026	R\$ 336,50 x 1,009126	339,57
Juros Morat.	de 21/08/2025 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 339,57 x 6,00%	20,37
Subtotal			359,94

CUSTAS			
Valor Orig.	valor em 17/03/2026		24,18
Corr. Mon.	de 17/03/2026 a 01/03/2026	R\$ 24,18 x 1,000000	24,18
Juros Morat.	de 17/03/2026 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 24,18 x 0,00%	0,00
Subtotal			24,18

CLÁUSULA PENAL			
Valor Orig.	valor em 17/03/2026		1.393,41
Corr. Mon.	de 17/03/2026 a 01/03/2026	R\$ 1.393,41 x 1,000000	1.393,41

Juros Morat.	de 17/03/2026 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.393,41 x 0,00%	0,00
Subtotal			1.393,41

SUCUMBÊNCIA			
Valor Orig.	valor em 17/03/2026		603,81
Corr. Mon.	de 17/03/2026 a 01/03/2026	R\$ 603,81 x 1,000000	603,81
Juros Morat.	de 17/03/2026 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ 603,81 x 0,00%	0,00
Subtotal			603,81

ALVARÁ PAGO			
Valor Orig.	valor em 17/03/2026		-74,09
Corr. Mon.	de 17/03/2026 a 01/03/2026	R\$ -74,09 x 1,000000	-74,09
Juros Morat.	de 17/03/2026 a 01/03/2026: 1,00% simples (mensal)	R\$ -74,09 x 0,00%	0,00
Subtotal			-74,09

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 5.985,30		
Valores atualizados	6.089,25	0,00	6.089,25
Juros moratórios	478,59	0,00	478,59
Total	6.567,84	0,00	6.567,84