

AO JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BOTUCATU – SP

Processo referência. ° 1009323-37.2021.8.26.0079

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada nos autos em epígrafe, na qualidade de credora/interessada, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue.

Considerando a designação de leilão eletrônico dos direitos do imóvel objeto da presente execução, conforme certidão de fls. 589, a instituição peticionante promove a juntada da planilha de evolução atualizada do débito.

Assim, requer que a planilha ora apresentada seja juntada aos autos e considerada para fins de apuração do crédito, bem como para que o valor atualizado conste do edital do leilão, possibilitando a correta informação aos interessados e a adequada satisfação do crédito.

Diante do exposto, requer:

1. A juntada da planilha de evolução do débito apresentada pela peticionante;
2. Que o valor atualizado indicado na planilha conste do edital do leilão designado nos autos.

Nestes termos, pede deferimento.

São José do Rio Preto-SP, 12 de março de 2026

MARCELO AUGUSTO S. DOTTO- ADVOGADO- OAB/SP 231958 | OAB/MG 207075 | OAB/AL 18478A |
OAB/MA 23288A | OAB/BA 80895 | OAB/DF 78466 | OAB/ES 41870

CARLOS ALBERTO DOS REIS- ADVOGADO- OAB/SP 231877 | OAB/BA 85843 | OAB/DF 83990 | OAB/ES
41913 | OAB/MA 29119A | OAB/MG 240668

THAÍS TAYLLOR SANTOS CARDOZO- ADVOGADA- OAB/BA 71.374

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 04/03/2026
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002879177.8 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02925
NOME MUTUARIO: RAYZA TAINA DA SILVA ALVES CPF/CGC: 443.627.788.70
END.: AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL17AP02 - JD V LINDA SP 18.604.320
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 049 101 011 063 118
Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	:	30/09/2024	SD 30/09/2024	:	0,00
PRESTACAO DE	:		IND.PRO-RATA...	:	1,001887261971
ENCARGO	:	0,00	SD 04/03/2026	:	0,00
FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	:	054			
PERIODO	:	04/2020 a 09/2024	DIVIDA TOTAL	:	15.168,82
ENCARGO ATRASO	:	10.519,14			
MORA + MULTA	:	4.635,76			
IOF COMPL.....	:	0,00			
DIF. PRESTACAO	:	13,92			
TOTAL ATRASO	:	15.168,82			
Valor (TP022)...	:	0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	0,00	QUOTA.....	:	17,35%

GARANTIA ATUAL : 87.437,68

Situacao especial impeditiva para liquidacao.

CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO.HA VALORES DEVEDORES.PROVIDENCIE A COBRANCA.
USUARIO: c071473 SIACI - AP PRODUCAO 04/03/2026 - 13:05:40

No. Contrato.: 171002879177-8 CPF/CGC : 00044362778870
Nome Mutuario: RAYZA TAINA DA SILVA ALVES

Sit.Esp. 011 049 063 101 118 133 142 375 391 428 468

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 04/03/2026

LIMINAR/EXECUCAO/ADJUDICADO/ARREMATADO										
VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
30/04/20	001	192,89	0,00	137,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,09
30/05/20	002	192,89	0,00	135,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,16
30/06/20	003	192,89	0,00	133,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326,16
30/07/20	004	192,89	0,00	131,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,23
30/08/20	005	192,89	0,00	129,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322,24
30/09/20	006	192,89	0,00	127,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,25
30/10/20	007	192,89	0,00	125,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318,32
30/11/20	008	192,89	0,00	123,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316,33
30/12/20	009	192,89	0,00	121,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314,40
30/01/21	010	192,89	0,00	119,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,41
28/02/21	011	192,89	0,00	117,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,54
30/03/21	012	192,89	0,00	115,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308,61
30/04/21	013	192,89	0,00	113,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,62
30/05/21	014	192,89	0,00	111,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,69
30/06/21	015	192,89	0,00	109,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,70
30/07/21	016	192,89	0,00	107,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,77
30/08/21	017	192,89	0,00	105,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298,78
30/09/21	018	192,89	0,00	103,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	296,78
30/10/21	019	192,89	0,00	101,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294,85
30/11/21	020	192,89	0,00	99,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	292,86
30/12/21	021	192,89	0,00	98,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,93
30/01/22	022	192,89	0,00	96,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288,94
28/02/22	023	192,89	0,00	94,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,08
30/03/22	024	192,89	0,00	92,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,15
30/04/22	025	192,89	0,00	90,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283,15
30/05/22	026	192,89	0,00	88,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,22
30/06/22	027	192,89	0,00	86,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279,23
30/07/22	028	192,89	0,00	84,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,30
30/08/22	029	192,89	0,00	82,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,31
30/09/22	030	192,89	0,00	80,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,32
30/10/22	031	195,18	0,00	79,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,61
30/11/22	032	195,18	0,00	77,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	272,59
30/12/22	033	195,18	0,00	75,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,64
30/01/23	034	195,18	0,00	73,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268,63
28/02/23	035	195,18	0,00	71,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,74
30/03/23	036	195,18	0,00	69,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,79
30/04/23	037	195,18	0,00	67,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	262,77
30/05/23	038	195,18	0,00	65,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,82
30/06/23	039	195,18	0,00	63,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258,80

No. Contrato.: 171002879177-8 CPF/CGC : 00044362778870
Nome Mutuario: RAYZA TAINA DA SILVA ALVES

Sit.Esp. 011 049 063 101 118 133 142 375 391 428 468
LIMINAR/EXECUCAO/ADJUDICADO/ARREMATADO

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 04/03/2026

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
30/07/23	040	195,18	0,00	61,67	0,00	0,00		0,00	0,00	256,85
30/08/23	041	195,18	0,00	59,65	0,00	0,00		0,00	0,00	254,83
30/09/23	042	195,18	0,00	57,64	0,00	0,00		0,00	0,00	252,82
30/10/23	043	199,19	0,00	56,83	0,00	0,00		0,00	0,00	256,02
30/11/23	044	199,19	0,00	54,77	0,00	0,00		0,00	0,00	253,96
30/12/23	045	199,19	0,00	52,78	0,00	0,00		0,00	0,00	251,97
30/01/24	046	199,19	0,00	50,72	0,00	0,00		0,00	0,00	249,91
29/02/24	047	199,19	0,00	48,73	0,00	0,00		0,00	0,00	247,92
30/03/24	048	199,19	0,00	46,74	0,00	0,00		0,00	0,00	245,93
30/04/24	049	199,19	0,00	44,68	0,00	0,00		0,00	0,00	243,87
30/05/24	050	199,19	0,00	42,69	0,00	0,00		0,00	0,00	241,88
30/06/24	051	199,19	0,00	40,63	0,00	0,00		0,00	0,00	239,82
30/07/24	052	199,19	0,00	38,64	0,00	0,00		0,00	0,00	237,83
30/08/24	053	199,19	0,00	36,58	0,00	0,00		0,00	0,00	235,77
30/09/24	054	199,19	0,00	34,52	0,00	0,00		0,00	0,00	233,71
TOTAL (054 EM ATRASO):		10.519,14	0,00	4.635,76	0,00	0,00		0,00	0,00	15.154,90

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171002879177-8	Nome RAYZA TAINA DA SILVA ALVES	CPF 44362778870
Endereço do imóvel AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA, 1021 BL17AP02 - C, JD V LINDA, 18.604-320 BOTUCATU/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA		Agência BOTUCATU		
Data de Assinatura 30/09/2019		Sistema de Financiamento		Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV			Tipo de Financiamento	
Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento 79.000,00	Prazo 120	Taxa de juros 0,000% a.a.	Prestação Inicial 192,89	Última Prestação 199,19
Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança			Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia	
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 990 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
RAYZA TAINA DA SILVA ALVES	443.627.788-70	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
30/09/2024	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
30/03/2020	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
30/09/2019	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
049	SIT EXECUCAO EXTRA-JUDICIAL/JUDICIAL DESCUMPR.CLAUSULA
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS
391	SIT PMCMV-FAIXA I-CONTRATACAO SIMPLIFICADA PARCELAMENTO
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
101	SIT CONT.INADIMP.C/ORDEN JUDICIAL-NAO INCLUSAO CERIC/CAD
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
133	SIT INIBE EMISSAO DE CARNE
011	SIT CONTRATO NAO ESTA SUJEITO A EMISSAO AVISO COBRANCA
118	SIT INIBE EMISSAO CARNE POR 12 MESES-PMCV FI

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
04/03/2026	0	54	04/2020 a 09/2024	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
4.635,76	13,9200	15.168,82	0,00	0,00

Dívida Total	15.168,82
--------------	-----------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	84.000,00

Belo Horizonte / MG, 04 de Março de 2026

