

matrícula

- 42.906 -

ficha

- 1 -

29 de outubro de 2.010.-

Botucatu,

GLEBA-B, parte da Chácara Santo Antonio, localizado no final da rua Professor Armando Ognibene, fazendo divisa com o loteamento Jardim Alvorada, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com a seguinte descrição: Partindo do ponto 21, assinalado em planta, localizado no canto que a propriedade faz divisa com a Gleba-A propriedade de Nerci Aparecida dos Reis e Outros (matrícula 14.661) e espólio de Eugenio Piloto, deste ponto segue a divisa confrontando com terras do espólio de Eugenio Piloto no azimuth 181°52'40" por 14,130 metros, até o ponto 22, deste ponto deflete à direita e segue confrontando agora com o loteamento Parque dos Laranjais, nos seguintes azimutes e distâncias: no azimuth 241°01'60" por 80,00 metros, até o ponto 23, no azimuth 205°23'17" por 33,530 metros, até o ponto 24, no azimuth 193°46'53" por 27,760 metros, até o ponto 25, no azimuth 185°56'48" por 22,230 metros, até o ponto 26, no azimuth 201°48'11" por 18,300 metros, até o ponto 27, no azimuth 205°12'02" por 35,400 metros, até o ponto 28, no azimuth 219°35'34" por 87,800 até o ponto 29, no azimuth 236°34'57" por 52,261 metros, até o ponto 30, deste ponto deflete à direita e segue confrontando com terras de Marcos Antonio Menegon no azimuth 353°20'47" por 14,500 metros, até o ponto 31, no azimuth 266°05'34" por 42,734 metros, até o ponto 32, no azimuth 266°03'56" por 43,277 metros, até o ponto 33, deste ponto segue a divisa confrontando com a EMBRATEL (Empresa do Sistema Telebrás) no azimuth 266°03'56" por 5,530 metros, até o ponto 33A, no azimuth 346°00'44" por 25,816 metros, até o ponto 34, deste ponto segue a divisa confrontando com os lotes 03, 02 e 01, da quadra C, do loteamento Jardim Alvorada, e com a rua Professor Armando Ognibene no azimuth 346°50'20" por 90,119 metros até o ponto 35, deste ponto segue a divisa por cerca confrontando com os lotes 01 e 02, da quadra A, do loteamento Jardim Alvorada, no azimuth 347°33'10" por 15,097 metros, até o ponto 36, no azimuth 346°38'9" por 14,887 metros, até o ponto 37, no azimuth 347°15'20" por 21,001 metros, até o ponto 38, deste ponto deflete à direita e segue confrontando agora com a Gleba C, de propriedade de Nerci Aparecida dos Reis e Outros (matrícula 14.660) no azimuth 70°16'04" por 168,424 metros até o ponto 52, no azimuth 19°56'18" por 30,790 metros até o ponto 51, deste ponto segue a divisa confrontando com a Gleba A, de propriedade de Nerci Aparecida dos Reis e outros (matrícula 14.661) no azimuth 19°56'18" por 76,391 metros até o ponto 50, no azimuth 108°29'49" por 159,442 metros até o ponto 21, ponto onde iniciamos a presente descrição, abrangendo uma área total de 54.580,00 metros quadrados.

Identificação municipal: 09.0188.0001.

PROPRIETÁRIOS: AUGUSTO MARIO DOS REIS, e sua mulher MARIA DE LOURDES DOS REIS, brasileiros, Botucatu, proprietários.

Registro anterior: Transc. 19.771, pag. 89 do Lº 3-AJ, de 29/09/1969.

matrícula

= 42.906 =

ficha

= 1 =

verso

AV.1/42.906.-

A presente matrícula foi aberta, nos termos do mandado, datado de 21 de julho de 2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Botucatu/SP, Dr. Alfredo Gehring Cardoso Falchi Fonseca, extraído dos autos nº 1598/98, de retificação de área movida por Nerci Aparecida dos Reis e outros, e que tramitou pelo cartório da vara acima citada, homologado por sentenças de 30/04/2010 e 24/05/2010, que transitou em julgado em 21/07/2010. (Protocolo 87998, de 14/10/2010). Botucatu, 29 de outubro de 2010. O Oficial Substituto: _____

R.2/42.906.-

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 31 de agosto de 2012, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Botucatu/SP, extraído dos autos nº 1021/09, de inventário dos bens deixados por falecimento de AUGUSTO MARIO DOS REIS, ocorrido no dia 03/09/1974, e que tramitou pelo cartório da vara acima citada, homologado por sentença de 26/11/1981, que transitou em julgado em 11/11/1981, o imóvel objeto desta, avaliado por Cr\$ 28.000,00 (valor venal ITBI/2012: R\$ 225.806,51), foi partilhado em partes iguais aos herdeiros filhos NILVO DOS REIS, CPF 242.741.518-91, proprietário, solteiro, maior, NILTON DOS REIS, autônomo, e sua mulher LOURDES BELETI DOS REIS, do lar, CPF conjunto nº 242.786.028-04, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, NERCI APARECIDA DOS REIS, CPF 881.888.728-53, enfermeira, solteira, maior, domiciliada em Tremembé/SP, na rua Francisco Narciso, nº 247, casa 8, JOÃO CARLOS DOS REIS, RG 5.424.059 SSP/SP, CPF 793.538.358-87, funcionário público, e sua mulher NILZE APARECIDA TREVISOLLI DOS REIS, RG 9.101.862 SSP/SP, CPF 056.205.158-93, casados no regime de comunhão de bens, no vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 744, Lº 3-Auxiliar deste registro, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Miguel Alvarenga, nº 143, SONIA MARIA DOS REIS CUNHA, do lar, e seu marido ROGÉRIO CLÁUDIO CUNHA, autônomo, CPF conjunto nº 913.370.118-00, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Capitão José Paes de Almeida, nº 1084, ANA RITA DOS REIS, CPF 983.218.548-34, do lar, solteira, maior, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Henrique Reis, nº 64, MARIA IZABEL DOS REIS, RG 32.405.267-4, CPF 254.391.818-30, do lar, separada judicialmente, VANDA DOS SANTOS REIS, RG 13.163.217, CPF 011.153.618-99, comerciante, divorciada, RUBENS GABRIEL DOS REIS, RG 14.305.145 SSP/SP, CPF 033.294.758-03, pedreiro, e sua mulher IVETE APARECIDA COMIN DOS REIS, RG 16.561.325-7 SSP/SP, CPF 072.026.438-39, do lar, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Henrique Reis, nº 64, PAULO ROBERTO DOS REIS, RG 16.793.055-2 SSP/SP, CPF 027.025.588-52, pedreiro, solteiro, maior,

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP

LIVRO Nº 2

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO GERAL**

C.N.S. 12.380-2

matrícula

ficha

= 42.906 =

= 2 =

Botucatu, 20 de novembro de 2.012.

domiciliado em Botucatu/SP, na rua Henrique Reis, nº 64, e MARA LUCIA DOS REIS, RG 21.602.040 SSP/SP, CPF 096.103.488-23, do lar, solteira, maior, todos brasileiros. (Prenotação 98289, de 19/10/2012). Botucatu, 20 de novembro de 2012. O Oficial Substituto: [Assinatura]

R.3/42.906.-

Do termo da penhora e depósito, datado de 06 de julho de 2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Botucatu/SP, extraído dos autos nº 0011859-24.2010.8.26.0079/01, de cumprimento de sentença - liquidação/cumprimento/execução, movida por Jurandir Leite de Andrade, em relação à SONIA MARIA DOS REIS DA CUNHA, RG 18.352.152 SSP/SP, CPF 056.341.538-08, procedo ao registro da PENHORA da parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 26.999,40. Depositário: Sônia Maria dos Reis da Cunha. (Prenotação 113116, de 28/08/2015). Botucatu, 09 de setembro de 2015. O Escrevente Designado: [Assinatura]

R.4/42.906.-

Do termo da penhora e depósito, datado de 31 de janeiro de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca de Botucatu/SP, extraído dos autos nº 4005072-03.2013.8.26.0079/01, de cumprimento de sentença - locação de imóvel, movida por Jurandir Leite de Andrade, em relação a ANA RITA DOS REIS, já qualificada, procede-se ao registro da PENHORA da parte ideal correspondente a 1/10 que a executada possui no imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 6.120,00. Depositário: Ana Rita dos Reis. (Prenotação 120541, de 08/03/2017). Botucatu, 22 de Março de 2017. O Oficial Substituto: [Assinatura]

R.5/42.906.-

Selo digital: 1238023E10A0000021980921N

Nos termos da certidão datada de 18 de abril de 2021, emitida via eletrônico (PPO PH000360926), extraída dos autos sob nº ordem 00053324120198260079, que tramita pelo 3º Ofício Cível de Botucatu/SP, de execução civil movida por FRANCISCO GIMENEZ FILHO, CPF 276.454.108-25, em relação a ROGERIO CLÁUDIO DA CUNHA e SONIA MARIA DOS REIS, já qualificados, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 9,09% do imóvel objeto desta, juntamente com as partes ideais dos imóveis das matrículas 14.660 e 14.661, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 38.104,47. Depositário: Rogério Cláudio da Cunha. (Prenotação 141715, de 05/04/2021). Botucatu, 22 de Abril de 2021. O Oficial Substituto: [Assinatura]

continua no verso