CNM: 120279.2.0004590-83

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 4.590 | Data Oficial 05 de novembro 1976 | FLS. 1

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Taubaté — Estado de São Paulo

Registro Geral

Meirimar Barbosa — Oficial

Imóvel

GLEBA DE TERRAS no bairro do Catagua, nesta cidade, com as seguintes caracteristicas e confrontações.- Inicia-se em um ponto (A) na Estrada de Taubaté - São Luiz do Paraitinga, distante 1.140m do piquete "P" o qual dista 3,9 Km do trêvo de acesso pela Via Dutra à cidade de Taubaté; deste ponto segue, em linha reta, na distancia aproximada de 420,00ms. pela linha de divisa norte das " quadras 80 e 81 " confrontando à direita com area de propeidade de Dna Maria Eulalia Monteiro Guisard ou sucessores, até encontrar a estrada Municipal que vai à Boracea no ponto (B). Neste ponto deflete à esquerda e segue pela mesma estrada, atingindo o ponto (C). Deflete à esquerda e segue em linha sinuosa percorrendo sucessivamente as seguintes referencias:- linha de divisa leste da "quadra 82," linha de divisa oeste do " sistema de recreio I", linha de divisa de fundos com lotes 21,20,19, 18, 17, 16,15,14 e 13 da quadra "5", linha de divisa oeste do sistema de recreio"IV" e linha de divisa de fundos dos lotes"1"a"24"da quadra"12"atin-

vide verso

Aquisições

Proprietário:

ADIC-ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede social na cidade de São Paulo, Capital, à Avenida Euzebio Matoso nº 178, inscrita no CGCMF sob nº 61.046.769/001.-

TRANSCRIÇÃO:- 52.000 , livro 3-AY deste Cartório.-

R.1/4.590:- INCORPORAÇÃO - a titular, na área total do imóvel acima, incorporou empreendimento imobiliário denominado "TAUBATÉ CENTREVILLE I" nos têrmos da Lei 4.864 de 29/11/1965 combinado com a Lei 4.591 de 16/12/1964 e De. Lei 271 de 28/02/1967, em Condominio especial por unidades autônomas definida no art. 8º da Lei 4.591 citada, tudo conforme petição de 03/11/76 instruida com os documentos exigido pela Lei e que ficam arquivados em Cartório, a saber:

LOTES	CASA TIPO	PART.AREAS VERDES E RUAS %	m2
		QUADRA 1	
1	B	0,218865	529

vide verso

Ônus

R.2/4.590.- Por contrato particular, com força de escritura publica de 09/11/1976, a proprietária deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. (CEESP) com séde matriz na Capital do Estado, à rua XV de Novembro n. 111, 5º andar, inscrita no CGC/MF sob n. 213.073.394/0001, os lotes ns. 1 a 31 da Quadra 1 (um), com a área de 33.753m2, os lotes 1 a 14 da quadra 3 (tres), com a área de 12.250m2, os lotes 1 a 11,da quadra 4 (quatro), com a área de 12.695m2; os lotes 1 e 2 da quadra 6 (seis), com a área de 2.560m2; os lotes 1 a 9, da quadra 7 (sete), com a área de 10.780m2; os lotes 1 a 14, da quadra 9 (nove), com a área de 17.648 m2; os lotes 1 a 7, da quadra 10 (dez), com a área de 8.115m2.; os lotes 1 a 7 da quadra 11 (onze) com a área de 7.830m2; os lotes 1 a 31, da quadra 14 (quatorze), com a área de 34.031m2; e

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Imóvel

atingindo o ponto (D). Do ponto (C) ao ponto (D) este trecho- do perimetro confronta à direita com área de propriedade de - Maria Eulalia Monteiro Guisard ou sucessores. No ponto (D) de flete à esquerda e percorre em linha quabrada, sucessivamente as seguintes referencias: linha de divisa sul do lote "24" da quadra "12", cruza a rua "1" e segue pela linha de divisa sul do"lote 2" da"quadra 17" cruza a rua "14" e segue pela linha- de divisa norte do lote "1" da quadra"19" continua pelas li-/ nhas de divisas de fundos dos lotes"1"a"4" da mesma quadra 19 cruza o "sistema de recreio VII" e segue pelas linhas de divi- sa de fundos dos"lotes "5" a "13" da quadra "20", contorna o "lote 13" dessa quadra por sua divisa oeste, cruza a rua "16" segue contornando a quadra "29" pela linha de divisa oeste do lote "11", linhas de divisas de fundos dos lotes "11" a "1"em numeração descrecente e pela linha de divisa de leste do lote- "1"a seguir cruza a rua"16" e segue pelo alinhamento sul des- sa rua até atingir o lote"1" da quadra"27" segue pelo alinha-/ segue fls.1-1

Aquisições

LOTES	CASA TIPO	PART. %	AREAS VERDES E RUAS - m2
		QUADRA 1	
2	B	0,200949	486
3	F	0,281813	681
4	F	0,270676	655
5	B	0,200949	486
6	B	0,223233	540
7	C	0,220802	534
8	C	0,225644	546
9	C	0,250339	605
10	C	0,299729	725
11	C	0,234360	567
12	C	0,247918	600
13	A	0,281813	681
14	A	0,275034	665

vide fls.02

Ônus

os Setores ns. 1 a 6, da quadra 82 (oitenta e dois), com a área de 34.821m2., com as benfeitorias neles existentes e as que vie- rem a ser construidas e objeto da matrícula, pelo valor de Cr$142.504.845,07,correspondentes na data do contrato a ------- 846.580,2000 UPC's do BNH do valor unitário de Cr$168,33, juros / de 10% a.a.sobre as importancias creditadas, comissão de cus--- teio à razão de 0,2% ao mês calaulados sobre o saldo devedor / corrigido, as demais cláusulas e condições constam do respecti- vo contrato, do qual uma via é arquivada em Cartório nesta da- ta. Dou fé. Taubaté, 10 de novembro de 1976. _____ Of.maior.-

R.3/4.590:-Pela Escritura de confissão de dívida e constitui-- ção de garantia hipotecária de 22 de fevereiro de 1.978,do 19º Oficio de Notas,do Estado do Rio de Janeiro,RJ.(Lº.1160,fls. - vide-fls.3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro Geral do Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Meirimar Barbosa
Oficial

Comarca de Taubaté

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Imóvel

alinhamento de frente desse lote até um ponto onde cruza a -/ rua "11" de forma a continuar em linha reta pela divisa sul - do lote "7" da quadra "32" e seguindo com a mesma direção cru za o"sitema de recreio IX" até atingir a Estrada de Taubaté = São Luiz do Paraitinga em um ponto (E). do Ponto (D) ao ponto (E) a poligonal perimetrica confrontou à direita com a"gleba" "2" sendo portando linha de divisa entre as glebas "1" e "2"- No ponto (E) a linha que determina este perimetro deflete à - esquerda e segue pela estrada Taubaté a São Luiz do Paraitinga até o ponto (A) onde se iniciou asta descriçao, encerrando uma area de 685.295,00ms2 (seiscentos e oitenta e cinco mil- duzentos e noventa e cinco metros quadrados).-:-:-:-:-:-:-:-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

MATRÍCULA N.º

(continuação de fls. 1. . . .)
Oficial

FLS.
1..v.º

Imóvel

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Acesso aos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

66 Ônus

66v.),a proprietária deu em PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA a CARVALHO HOSKEN S/A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES,com CGC.33.342.023/-0001-33,com sede no Rio de Janeiro,RJ,à Av.Rio Branco 37, 22º andar,representada por s/diretor Aldrovando de Aguiar Brandão Filho; os setores e lotes de terreno a seguir indicados,totalizando a área de 176.484,00m2.,:-Setor 7,formado pelo lote 7 da quadra 82,com a área de 5.649,00m2.; Setor 8,formado pelo/ lote único da quadra 81,com a área de 10.410,00m2.; Setor 9,-formado pelo lote único da quadra 80,com a área de 40.320,00/ metros quadrados; Setor 10,formado pelo lote 15 e reservado - para a escola da quadra 3,com a área de 10.180,00m2.; Setor - 11,formado pelo lote único da quadra 33,com a área de 5.600,00 metros quadrados; Setor 12,formado pelos lotes 1,2 e 3 da quadra 17,com a área de 4.140,00m2.;Lotes de 1 a 27 da quadra 2,-com a área de 26.078,00m2.; Lotes de 1 a 30 da quadra 5,com a área de 29.321,00m2.; Lotes de 1 a 24 da quadra 12,com a área de 26.210,00m2.; Lotes de 1 a 5 da quadra 13,com a área de - 6.745,00m2.; Lotes de 1 a 9 da quadra 18,com 11.831,00m2.;garantindo um débito de NOVAURBE S/A.COMERCIO E CONSTRUÇÃO, com CGC.43.878.669/0001-93,com sede em S.Paulo,Capital,à Av.Euzébio Matoso n.191,representada por s/diretores João Marino e - Carlos Mantovanini;do valor de 61.936,379 UPC's correspondentes a Cr$ 14.760.677,00;ao valor da UPC vigente na data do pagamento,em moeda corrente nacional,até o dia 31 de outubro de 1.978,constando do título as demais clausulas e condições.Dou fé.Taubaté 29 de maio de 1.978. _____ ,Oficial - Maior.-

AV.4/4.590:-Pela escritura de 21 de julho de 1.978,do 19º Cartório,de Rio Janeiro Capital(Lº.1.149,fls.34),entre partes Nova--urbe S/A.Comercio e Construção, Carvalho Hosken SA.Engenharia e Construções,e Adic - Administradora de Imóveis e Construções Ltda.,devidamente representadas,foi dito que resolveram de comum acordo,rescindir,como de fato ora rescindem a aludida es--critura referida no R.3,para que permaneça em mudo e perpétuo - silencio como se nunca houvera sido feita.Dou fé.Taubaté 24 de de Agosto de 1.978. _____ ,Escrevente Autorizada.

R.5/4.590:-Pela escritura de confissão de dívida e constitui--ção de garantia hipotecária de 21 de julho de 1.978,do 19º Cartório do Rio de Janeiro(Lº.1.184,fls.017),a proprietária deu - em PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA a CARVALHO HOSKEN S/A.ENGENHARIA/ E CONSTRUÇÕES,com CGC.33.342.023/0001-33,com sede no Rio de Janeiro à Avenida Rio Branco n.37, 22ºandar,representada por seu diretor Aldrovando de Aguiar Brandão Filho,os setores e lotes/ de terrenos a seguir indicados,totalizando a área de 176.484m2 :-Setor 7,formado pelo lote 7 da quadra 82,com a área de 5.649 metros quadrados; Setor 8,formado pelo lote único da quadra 81 com a área de 10.410m2.; Setor 9,formado pelo lote único da -- quadra 80,com a área de 40.320m2.; Setor 10,formado pelo lote/ 15 e reservado para a escola da quadra 3,com a área de 10.180/ metros quadrados; Setor 11,formado pelo lote único da quadra - 33 com a área de 5.600m2.; Setor 12,formado pelos lotes 1,2,e, 3 da quadra 17,com a área de 4.140m2.;Lotes 1 a 27 da quadra 2 com a área de 26.078m2.; Lotes de 1 a 30 da quadra 5,com a á--rea de 29.321m2.; Lotes de 1 a 24 da quadra 12 com a área de - 26.210m2.; Lotes de 1 a 5 da quadra 13 com a área de 6.745m2.; Lotes de 1 a 9 da quadra 18 com a área de 11.831m2.;garantindo um débito de NOVAURBE SA.- COMERCIO E CONSTRUÇÃO,com CGC.43.--878.669/0001-93,com sede em S.Paulo,Capital,à Av.Eusebio Matoso n.191,representada por s/diretores João Marino e Carlos Mantovanini;do valor de 67.965,477 UPC's correspondentes a Cr$..... 18.965.086,00,ao valor da UPC vigente na data do pagamento,em/ moeda corrente nacional,até 31 de outubro de 1.978,constando -

vide-verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 3....) Oficial | FLS. 3..v.º

Ônus

do título as demais clausulas e condições.Doù fé.Taubaté 24 de Agosto de 1.978.,Escrevente Autorizada.-

R.6/4.590:-Pela escritura de confissão de dividas e de constituição de garantia hipotecária comum de 19 de setembro de - 1.978,do 26º Cartório de Notas de São Paulo,Capital(Lº.592,-- fls.12),a proprietária deu em SEGUNDA E ULTIMA HIPOTECA a ARLINDO DE CARVALHO PINTO NETO,brasileiro,separado judicialmente,RG.816.072 e CPF.002.715.788-15,residente e domiciliado em S.Paulo,Capital;e JOSÉ MARIA DE ALMEIDA REZENDE,brasileiro,casado,RG.1.385.269 e CPF.006.747.378-49,residente em S.Paulo,- Capital;os setores e lotes de terrenos a seguir indicados,totalizando a área de 176.511m2.:-Setor 7 formado pelo lote 07/ da quadra 82,com a área de 5.649,00m2.; Setor 8,formado pelo/ lote unico da quadra 81,com a área de 10.410,00m2.;Setor 09 , formado pelo lote unico da quadra 80,com a área de 40.320,00/ m2.;Setor 10 formado pelo lote 15 e reservado para a escola - da quadra 3,com a área de 10.180,00m2.;Setor 11,formado pelo/ lote unico da quadra 33,com a área de 5.600,00m2.;Setor 12, - formado pelos lotes 1,2,e 3 da quadra 17,com a área de 4.140m2 Lotes 1 a 27 da quadra 2,com a área de 26.105,00m2.;Lotes 1 a 30 da quadra 5,com a área de 29.321,00m2.;Lotes 1 a 24 da quadra 12,com 26.210,00m2.;Lotes 1 a 5 da quadra 13,com 6.745,00 m2.;Lotes 1 a 09 da quadra 18,com 11.831m2.,garantindo débi-- tos. de Centreville Limeira Ltda.,com sede à rua Tiradentes n. 553,em Limeira,d/Estado,com CGC.47.011.770/0001-01; Estoril - Centreville S/C Ltda.,com sede em Bauru d/Estado,à rua 1º de/ Agosto n.485,com CGC.46.154.837/0001-96; São Carlos Centrevil le Ltda.,com sede em S.Carlos,d/Estado,à rua Bento Carlos nº. 1.070,com CGCMF.480.021.414/0001-23;e Novaurbe SA.Comercio E/ Construção,com CGC.43.878.669/0001-93,com sede em S.Paulo,Capital,à Av.Eusébio Matoso n.178;devidamente representadas;sendo um do valor de Cr$1.208.552,84 por honorários profissionais remuneratórios de serviços já concluidos e correspondentes a/ assessoria juridica já prestada aos Empreendimentos Centrevil le até 13.07.78,sujeita a correção monetária pelo critério - das ORTNs,a partir de 31.07.78,do primeiro outorgado e outro/ no valor de Cr$10.000000,00,por honorários profissionais correspondentes a representação judicial em todos os processo,sejeita a correção monetária pelo critério das ORTNs,a partir de - 31.08.79,constando do título as demais clausulas e condições. Dou fé.Taubaté 15 de Dezembro de 1.978.

Oficial Maior.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa Oficial
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
MATRÍCULA N.º
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

LOTES	CASA TIPO	PART. AREAS VERDES E RUAS - %	m2
		QUADRA 1	
15	E	0,239202	578
16	D	0,243560	589
17	D	0,286171	692
18	F	0,371876	899
19	F	0,230002	556
20	F	0,254697	616
21	B	0,207244	501
22	B	0,189328	458
23	B	0,198528	480
24	C	0,207244	501
25	C	0,247918	600
26	C	0,259539	628
27	C	0,369939	894
28	B	0,218265	529
29	C	0,233391	564
30	B	0,214023	518
31	B	0,207244	501
		QUADRA 2	
01		0,247918	600
02		0,252760	611
03		0,243560	589
04		0,225644	545
05		0,232423	562
06		0,241139	583
07		0,234360	567
08		0,230686	557
09		0,214023	518
10		0,216444	523
11		0,226544	546
12		0,232423	562
13		0,208696	505
14		0,167054	404
15		0,153496	371
16		0,160275	388
17		0,173833	420
18		0,178191	431
19		0,175770	425
20		0,175770	425

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

LOTES	CASA TIPO	PART. AREAS VERDES E RUAS %	m2
		QUADRA 2	
21		0,218865	529
22		0,247918	600
23		0,297791	702
24		0,263897	638
25		0,234360	567
26		0,220802	534
27		0,207244	501
		QUADRA 3	
01	A	0,198528	480
02	A	0,220802	534
03	E	0,252760	611
04	E	0,214023	517
05	F	0,202886	491
06	A	0,175770	425
07	A	0,166570	403
08	A	0,164633	398
09	A	0,168991	409
10	F	0,175770	425
11	E	0,209665	507
12	E	0,191749	464
13	F	0,202886	491
14	E	0,216444	523
15		2,295660	5.551
		QUADRA 4	
01	D	0,261476	632
02	D	0,342823	829
03	D	0,262855	649
04	D	0,263897	638
05	D	0,236781	572
06	D	0,063897	638
07	D	0,277455	671
08	D	0,242592	587
09	D	0,198528	480
10	D	0,241139	583
11	D	0,265834	643

vide fls. 2-1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Aquisições

LOTES	CASA TIPO	PART. AREAS VERDES E RUAS %	m2
		QUADRA 5	
01		0,198528	480
02		0,223223	540
03		0,230970	558
04		0,197560	478
05		0,164149	397
06		0,164149	397
07		0,182549	441
08		0,234360	567
09		0,206275	499
10		0,189328	458
11		0,207244	501
12		0,189328	458
13		0,205307	496
14		0,203854	493
15		0,240170	581
16		0,270676	654
17		0,241139	583
18		0,245981	595
19		0,223223	540
20		0,194170	470
21		0,284233	687
22		0,230002	556
23		0,223223	540
24		0,212086	513
25		0,292950	780
26		0,225644	546
27		0,254697	616
28		0,239202	578
29		0,212086	513
30		0,225644	546
		QUADRA 6	
01	F	0,252760	611
02	E	0,324424	785
		QUADRA 7	
01	A	0,225644	546
02	E	0,281823	681
03	F	0,297792	720
04	F	0,315707	763

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

LOTES	CASA TIPO	PART. AREAS VERDES E RUAS %	m2
		QUADRA 7	
05	E	0,270676	655.
06	F	0,257118	622
07	E	0,275034	665
08	F	0,259055	626
09	E	0,247918	600
		QUADRA 8	
01		0,254697	616-vide matr. 9.971
02		0,243560	589-vide matr. 9.972
03		0,243560	589-vide matr. 9.973
04		0,236781	573-vide matr. 9.974
05		0,239202	578-vide matr. 9.975
06		0,227581	550-vide matr. 9.976
07		0,236781	573-vide matr. 9.977
08		0,232423	562-vide matr. 9.978
09		0,241139	583-vide matr. 9.979
10		0,308938	747-vide matr. 9.980
11		0,243560	589-vide matr. 9.981
12		0,220802	534-vide matr. 9.982
13		0,214023	518-vide matr. 9.983
14		0,214023	518-vide matr. 9.984
15		0,250339	605-vide matr. 9.985
16		0,230002	556-vide matr. 9.986
17		0,196107	474-vide matr. 9.987
18		0,194170	469-vide matr. 9.988
19		0,223222	540-vide matr. 9.989
20		0,252760	611-vide matr. 9.990
		QUADRA 9	
01	C	0,284234	687
02	E	0,258086	624
03	E	0,267286	646
04	F	0,257118	622
05	F	0,286171	692
06	F	0,276002	668
07	E	0,260507	630
08	F	0,257118	622
09	F	0,263897	638
10	E	0,311351	753
11	F	0,337982	817

vide fls.2-1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Operador Nacional do Sistema de Registros de Imóveis Eletrônico do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Aquisições

LOTES	CASA TIPO	PART. AREAS VERDES E RUAS %	m2
		QUADRA 9	
12	F	0,337982	817
13	E	0,306508	742
14	A	0,277034	665
		QUADRA 10	
01	F	0,247918	600
02	F	0,260507	630
03	E	0,268255	649
04	F	0,295371	714
05	E	0,261476	632
06	F	0,293434	710
07	E	0,202886	490
		QUADRA 11	
01	F	0,305540	739
02	F	0,247918	600
03	F	0,241139	583
04	C	0,240170	581
05	C	0,237749	575
06	C	0,240170	581
07	C	0,252760	610
		QUADRA 12	
01		0,292950	708
02		0,266318	644
03		0,254697	616
04		0,239202	578
05		0,257118	622
06		0,256150	619
07		0,256150	619
08		0,245981	595
09		0,270676	655
10		0,251307	608
11		0,226612	548
12		0,220802	534
13		0,223223	540
14		0,227581	550
15		0,230002	556
16		0,227581	550
17		0,223223	540

Vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

LOTES	CASA TIPO	PART. %	AREAS VERDES E RUAS - m2
		QUADRA 12	
18		0,270676	655
19		0,254697	616
20		0,277455	671
21		0,288592	698
22		0,257118	622
23		0,204822	495
24		0,187390	453
		QUADRA 13	
01		0,349603	845
02		0,312318	755
03		0,304571	737
04		0,310866	752
05		0,243560	589
		QUADRA 14	
01	A	0,232423	562
02	B	0,232423	562
03	A	0,256150	619
04	E	0,241139	583
05	F	0,253728	614
06	A	0,232907	563
07	E	0,241139	583
08	E	0,236781	572
09	A	0,236781	572
10	A	0,251307	608
11	E	0,254697	616
12	F	0,299245	724
13	F	0,268255	648
14	F	0,321033	776
15	E	0,261476	632
16	E	0,270676	655
17	F	0,267286	646
18	F	0,318613	770
19	E	0,262929	636
20	C	0,202886	491
21	C	0,202886	491
22	D	0,223223	540
23	D	0,223223	540
24	B	0,259539	628

videfls.2-3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa
Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

LOTES	CASA TIPO	%	m2	
		QUADRA 14		
25	D	0,227581	550	
26	F	0,263897	638	
27	B	0,202886	491	
28	E	0,245981	595	
29	C	0,180128	436	
30	E	0,259539	628	
31	E	0,243560	589	
		QUADRA 15		
01		0,243560	589	-vide matr. 9.991
02		0,227581	550	-vide matr. 9.992
03		0,227581	550	-vide matr. 9.993
04		0,250339	605	-vide matr. 9.994
05		0,247918	600	-vide matr. 9.995
06		0,257118	622	-vide matr. 9.996
07		0,243560	589	-vide matr. 9.997
08		0,263897	638	-vide matr. 9.998
09		0,243560	589	-vide matr. 9.999
10		0,263897	638	-vide matr. 10.000
11		0,257118	622	-vide matr. 10.001
12		0,252276	610	-vide matr. 10.002
13		0,235812	570	-vide matr. 10.003
14		0,243560	589	-vide matr. 10.004
15		0,270676	655	-vide matr. 10.005
16		0,239202	579	-vide matr. 10.006
17		0,233391	564	-vide matr. 10.007
18		0,243560	589	-vide matr. 10.008
19		0,252276	610	-vide matr. 10.009
		QUADRA 16		
01		0,319583	773	- vide matr. 10.010
02		0,263897	638	-vide matr. 10.011
03		0,266318	644	-vide matr. 10.012
04		0,288592	698	-vide matr. 10.013
05		0,286171	692	-vide matr. 10.014
06		0,276002	667	-vide matr. 10.015
07		0,263897	638	-vide matr. 10.016
08		0,225644	546	-vide matr. 10.017
09		0,254697	616	-vide matr. 10.018
10		0,258086	624	-vide matr. 10.019

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

LOTES	TIPO	%	m2	
		QUADRA 16		
11		0,287623	696	-vide matr. 10.020
12		0,287623	696	-vide matr. 10.021
13		0,281813	681	-vide matr. 10.022
14		0,247918	600	-vide matr. 10.023
15		0,259539	627	-vide matr. 10.024
		QUADRA 17		
01		0,277455	671	
02		0,329266	796	
03		0,326845	791	
		QUADRA 18		
01		0,322488	780	
02		0,312318	755	
03		0,297792	720	
04		0,253728	614	
05		0,252760	611	
06		0,284234	687	
07		0,333624	807	
08		0,274065	663	
09		0,337013	815	
		QUADRA 30		
01		0,266350	642	-vide matr. 10.025
02		0,287623	696	-vide matr. 10.026
03		0,281813	681	vide matr. 10.027
04		0,297792	720	-vide matr. 10.028
05		0,306508	741	-vide matr. 10.029
06		0,281813	681	-vide matr. 10.030
07		0,252760	611	-vide matr. 10.031
08		0,223223	540	-vide matr. 10.032
09		0,334592	809	-vide matr. 10.033
		QUADRA 31		
01		0,315708	763	-vide matr. 10.034
02		0,322487	780	-vide matr. 10.035
03		0,263897	638	-vide matr. 10.036
04		0,248886	602	-vide matr. 10.037
05		0,238234	576	-vide matr. 10.038
06		0,245980	595	-vide matr. 10.039
07		0,252276	610	-vide matr. 10.040

videfls2-4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa
Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro Geral dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2-4 v.º) Oficial | FLS. 2-5.

Aquisições

LOTES	CASA - TIPO	PART. %	AREAS VERDES E RUAS - m²
		QUADRA 31	
08		0,236781	573 -vide matr. 10.041
09		0,243560	589 vide matr. 10.042
10		0,227581	550 -vide matr. 10.043
11		0,277455	671 -vide matr. 10.044
12		0,218865	529 -vide matr. 10.045
13		0,239202	578 -vide matr. 10.046
14		0,257118	622 -vide matr. 10.047
		QUADRA 32 (PARCIAL)	
07		0,252760	611 -vide matr. 10.048
08		0,243560	589 -vide matr. 10.049
09		0,283750	686 -vide matr. 10.050
10		0,226612	548 -vide matr. 10.051
11		0,266318	644 -vide matr. 10.052
		QUADRA 33	
ÚNICO		1,262832	3.054
		QUADRA 80	
ÚNICO		9,091130	21.984
		QUADRA 81	
ÚNICO		2,347473	5.676
		QUADRA 82	
01	EDIFICIO	1,496707	3.619
02	EDIFICIO	1,250242	3.623
03	EDIFICIO	1,538350	3.720
04	EDIFICIO	1,146136	2.772
05	EDIFICIO	0,876913	2.121
06	EDIFICIO	1,542707	3.730
07		1,273969	3.081

= UNIDADES AUTÔNOMAS =

"EDIFICIO SAINT MICHEL I e II"(% de 1,496707)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SITEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E AREAS VERDES - e - % EM TODO TERRENO DO CONDOMINIO.-

TÉRREO

1-I - 3,53657 - 127,9885 - 3.53657 %

2-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

TÉRREO

3-II - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %
13-II - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
14-II - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %
23-II - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
24-II - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %
33-II - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
34-II - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %
43-II - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
44-II - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

SUB - SOLO

VAGAS

01 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %

vide fls 2e 5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa
Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

SUB - SOLO

VAGAS

14 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
17 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 26.4705 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143%
30 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73 143 %
33 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =

"EDIFICIO SAINT LOUIS I e II"(% de 1,250242)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E ÁREAS VERDES - e - % EM TODO/ TERRENO DO CONDOMINIO.-

TÉRREO

1-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
2-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
3-II- 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
4-II- 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

1º ANDAR

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
13-II- 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
14-II- 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
23-II - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
24-II - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
33-II - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
34-II - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
43-II - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
44-II - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

SUB - SOLO

VAGAS

01 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
14 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
17 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %

videfls.2-6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa
Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

SUB - SOLO

VAGAS

18 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =

"EDIFICIO SAINT JACQUES I e II" (% de 1,638350)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E AREAS VERDES - e - % EM TODO/ TERRENO DO CONDOMINIO.-

TÉRREO

1-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
2-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
3-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
13-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
14-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
23-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
24-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
33-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
34-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
43-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
44-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

SUB - SOLO

VAGAS

01 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
14 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
17 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %

videfls.2-7

Meirimar Barbosa
Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro Geral
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

SUB - SOLO
VAGAS

23 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 27.2092 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
40 - 0.73143 - 27,2092 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =
"EDIFICIO SAINT DENIS I e II" (% de1,146136)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO e AREAS VERDES - e - % EM TODO/ TERRENO DO CONDOMINIO.-

TERREO

1-I - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
2-I - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %
3-II - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 -98,0337 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %
13-II - 3,53657 - 90,0337 - 3,53657 %
14-II - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %
23-II - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

2º ANDAR

24-II - 3,90343 - 108.2031 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 108,2031 -3,90343 %
33-II - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
34-II - 3,90343 - 108,2031 -3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %
43-II - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
44-II - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %

SUB - SOLO

VAGAS

01 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 15.2064 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 15.2064 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73 143 %
12 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
14 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %

videfls.2-8

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro Geral
www.ridigital.org.br
ri Digital Sistema de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

SUB - SOLO

VAGAS

25- 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =

"EDIFICIO SAINT HONORE I e II"(% de 1,542707)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E AREAS VERDES - e - % EM TODO/ TERRENO DO CONDOMINIO.-

TÉRREO

1-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
2-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
3-II - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
13-II - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
14-II - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
23-II - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
24-II - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
33-II - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
34-II - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
43-II- 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
44-II- 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

SUB - SOLO

VAGAS

01 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 20,4617 - 054857 %
14 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
17 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
28 - 0,73413 - 27,2823 - 0,73143 %

videfls.2-9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa
Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri Digital

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

SUB - SOLO

VAGAS

29 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =

"EDIFICIO SAINT CHARLES I e II (% de 0,876913)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E AREAS VERDES, -e- % EM TODO TERRENO DO CONDOMINIO.-

TERREO

1-I - 3,53657 - 75,0106 -3,53657 %
2-I - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %
3-II - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %
13-II- 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
14-II- 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %
23-II- 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
24-II- 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %
33-II 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

3º ANDAR

34-II - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 82,7918 - 9,90343 %
43-II - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
44-II - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

SUB - SOLO

VAGAS

01 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
14 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
17 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %

vide-fls. 2-10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa
Oficial
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo Registro Geral dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

CNM: 120279.2.0004590-83

Aquisições

34 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %.

Dou fé. Taubaté, 08 de novembro de 1976.

of.maior.-

vide fls.015

vide fls.15

vide fls.15

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

MATRÍCULA N.º

(continuação de fls. 2....)
Oficial

FLS.
2..v.º

Aquisições

vide fls.15

vide fls.15

vide fls.15

vide fls.15

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

Av.7/M-4.590 em 17 de março de 2009 (mic.272.049-mcp)
arrecadação em falência
Pelo mandado de 29 de janeiro de 2009 do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, extraído do autos do processo nº 583.00.1982.011888-7 (antigos nºs 000.82.011888-9 ou 2000/82) da falência da empresa ADIC ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, foi determinada a **arrecadação** dos lotes de terrenos e setores a seguir indicados: lotes nºs 01 a 31 da quadra 01; lotes nºs 01 a 14 da quadra 03; lotes nºs 01 a 11 da quadra 04; lotes nºs 01 e 02 da quadra 06; lotes nºs 01 a 09 da quadra 07; lotes nºs 01 a 14 da quadra 09; lotes nºs 01 a 07 da quadra 10; lotes nºs 01 a 07 da quadra 11; lotes nºs 01 a 31 da quadra 14; setores nºs 01 a 06 da quadra 82, tendo sido indicado como fiel depositário, Maria Aparecida Cabral Costa Sodré, portadora do RG nº 2.607.902. A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.8/M-4.590 em 26 de agosto de 2009 (mic.278.178-JSCJ)
arrecadação em falência
Pelo mandado de 31 de julho de 2009 do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos do processo nº 583.00.1982.011888-7 (ordem 2000) da falência da empresa **ADIC ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA**, foi determinada a arrecadação dos lotes e setores integrantes do empreendimento denominado **TAUBATÉ CENTREVILLE** I, objeto da incorporação imobiliária registrada no R.1 desta matrícula, EXCETO os imóveis matriculados sob nºs 9.971 a 10.052, que por escritura pública lavrada em 07 de dezembro de 1977, Lº 2.189, fls. 04, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, registrada em 19 de dezembro de 1977, foram alienados a **INDUSTRIAS CARLOS FACCHINA S/A**, inscrita no CGC nº 59.598.011/0001-68, com sede em São Carlos-SP, na Rua Bento Carlos nº 1070. O Escrevente

- FRIEDRICH MORAIS MADIA -

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.9/M-4.590 em 24 de fevereiro de 2010 (mic.284.567-mcp)
arrematação
Pela carta de arrematação datada de 05 de novembro de 2009 e aditada em 26 de janeiro de 2010, passada pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Falência nº 2000, processo 583.00.1992.011888-7, em conformidade com o auto de lanço condicionado lavrado em 17 de março de 2008 e a r. decisão de 19 de outubro de 2009, as frações ideais que corresponderão aos lotes e as unidades autônomas integrantes do empreendimento denominado **TAUBATÉ CENTREVILLE I**, objeto da incorporação imobiliária registrada no R.1 desta matrícula, excetuadas as dos imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 9.971 a 10.052 e alienadas às Indústrias Carlos Facchina S/A, foram arrematadas pelo valor de **R$-450.000,00**, por **JULIO LUIZ NETO**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do RG nº 16.199.545-7-SP, inscrito no CPF/MF nº 060.653.538-17, residente e domiciliado na cidade do Guarujá-SP, na Rua Chile nº 225, apto 45-B, Praia da Enseada. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias nesta data.** O Escrevente

- FRIEDRICH MORAIS MADIA -

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

vide verso

Marcelo Vieira Barbosa
Oficial Designado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

Av-10 em 20 de maio de 2011. Protocolo nº 301.345 em 13/05/2011 (SSLO).
bloqueio
Pelo Ofício expedido em 12 de maio de 2011, nos autos de Pedido de Providências que se processa sob nº 6250120110105076, ordem nº 481/11, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedoria Permanente desta Serventia Imobiliária, procede-se a presente para constar o **bloqueio** desta matrícula, determinado por decisão datada de 12 de maio de 2011. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Herivelto Vanderlei Faria — José Aparecido do Nascimento

. - . - . - . - . - . - . - . - . - .

Av-11 em 12 de julho de 2011. Protocolo nº 303.208 em 01/07/2011 (SSLO).
desbloqueio
Pelo mandado expedido em 28 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído do Pedido de Providências nº de ordem 481/11, processo 6250120110105076, foi determinado o **desbloqueio** da presente matrícula. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa — José Aparecido do Nascimento

. - . - . - . - . - . - . - . - . - .

Av-12 em 12 de julho de 2011. Protocolo nº 303.208 em 01/07/2011 (SSLO).
cancelamento de incorporação
Pelo mandado acima referido, requerimento de 17 de maio de 2011 e declaração de 26 de maio de 2011, formulados pelo proprietário Julio Luiz Neto, procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada** a incorporação do empreendimento denominado Taubaté Centreville I registrada sob nº 1 nesta matrícula, voltando o imóvel a ter a descrição constante do preâmbulo. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa — José Aparecido do Nascimento

. - . - . - . - . - . - . - . - . - .

Av-13 em 11 de dezembro de 2014. Protocolo nº 347.716 em 8/12/2014 (SMP).
cadastro municipal
Pela escritura adiante mencionada e certidão municipal de 06 de novembro de 2014, número 30810, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **BC sob nº 2.7.278.001.001**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira — José Aparecido do Nascimento

. - . - . - . - . - . - . - . - . - .

R-14 em 11 de dezembro de 2014. Protocolo nº 347.716 em 8/12/2014 (SMP).
venda e compra
Pela escritura de venda e compra de 26 de novembro de 2014, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1480, páginas 33/36, o proprietário Julio Luiz Neto, empresário, transmitiu o imóvel à **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.422.409/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Rua Coelho Lisboa nº 422, sala 122, Tatuapé, pelo valor de R$1.900.000,00. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira — José Aparecido do Nascimento

. - . - . - . - . - . - . - . - . - .

vide ficha 16

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Os Registros de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº 4.590 | FICHA 16 | Taubaté 6 de junho de 2016

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
CNS 12027-9

Av-15 em 06 de junho de 2016. Protocolo nº 364.173 em 10/05/2016 (EGRM).
usucapião parcial
Pelo mandado expedido em 19 de abril de 2016 nos autos da ação de usucapião requerida por CATARINA FEGADOLI FREITAS, que se processou sob nº 0002658-97.2002.8.26.0625, ordem nº 416/2002, perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, julgada procedente pela r. sentença proferida em 28 de janeiro de 2010, confirmada pelo v. acórdão prolatado em 05 de dezembro de 2012 pela 8ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, contra o qual foi interposto recurso especial cujo seguimento foi negado pela r. decisão prolatada em 13 de agosto de 2014 pelo Presidente da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, contra a qual foi interposta agravo, negado pela r. decisão prolatada em 09 de dezembro de 2015 pelo Ministro Presidente do Superior Tribunal de Justiça, transitada em julgado em 02 de fevereiro de 2016, procede-se a presente averbação para constar que do imóvel desta matrícula foi usucapida uma gleba de terras com a área de **62.560,069m2**, conforme se verifica da matrícula descerrada nesta data sob nº **141.030**, neste Registro Imobiliário. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Luiz Henrique de Castro Cardenuto — Herivelto Vanderlei Faria

. - . - . - . - . - . - . - . - . - . - .

Av-16 em 28 de novembro de 2018. Protocolo nº 394.796 em 01/11/2018 (HSR).
usucapião parcial
Pelo mandado expedido em 23 de maio de 2018 e aditado em 25 de outubro de 2018, nos autos da ação de usucapião requerida por RIVELENE BARIZON DA ROCHA e outros, que se processou sob nº 0013785-61.2004.8.26.0625, ordem nº 1475/2004, perante o Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, julgada procedente pela r. sentença proferida em 02 de julho de 2008, confirmada pelo v. Acórdão prolatado em 11 de setembro de 2015 pela 13ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, ao qual foi interposto recurso especial inadmitido pela r. decisão prolatada em 07 de abril de 2016 pelo Desembargador Presidente da Seção de Direito Privado daquele Tribunal, que teve agravo não conhecido pela r. decisão de 01 de dezembro de 2017 da Ministra Presidente do Superior Tribunal de Justiça, transitada em julgado 14 de fevereiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que do imóvel desta matrícula foi usucapido uma gleba de terras com a área de **4,754682ha ou 47.546,82m2**, conforme se verifica da matrícula descerrada nesta data sob nº **153.188**, neste Registro Imobiliário Taubaté-SP. Os Escreventes. Selo digital 1202793E10394796OR1PI618K.

Núbia Martins de Oliveira — Herivelto Vanderlei Faria

. - . - . - . - . - . - . - . - . - . - .

Av-17 em 20 de janeiro de 2020. Protocolo nº 410.047 em 10/01/2020 (AVRV).
premonitória
Pelo requerimento firmado em 10 de janeiro de 2020 e conforme o r. despacho de 20 de dezembro de 2019 assinado digitalmente pelo Desembargador Relator Edson Luiz de Queiroz, da 9ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, exarado na apelação cível interposta nos autos dos embargos de terceiros em que figuram como embargante **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA ME** e como embargado **SERGIO PEREIRA**, CPF/MF nº 648.566.748-20, que se processa digitalmente sob nº 1045967-81.2019.8.26.0100 perante o Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação, nos termos dos artigos 799, IX e 828, *caput*, do CPC, para constar desta matrícula a existência daquela demanda, no valor de R$100.000,00. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793310410047EFJIYY20F.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro de Imóveis www.ridigital.org.br
Portal de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

Núbia Martins de Oliveira — Herivelto Vanderlei Faria

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-18 em 29 de outubro de 2020. Protocolo nº 418.452 em 29/09/2020 (MAS).

usucapião parcial

Pelo mandado expedido em 28 de julho de 2020 nos autos da ação de usucapião requerida por ANTONIO DONIZETE LEMES e MATILDE DA SILVA CORREIA, que se processou digitalmente sob nº 1003311-28.2015.8.26.0625 perante o Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, julgada procedente pela r. sentença proferida em 07 de novembro de 2018, contra a qual foi interposto recurso de apelação negado pelo v. acórdão prolatado em 15 de abril de 2020 pela 7ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, ao qual foram opostos embargos de declaração rejeitados pelo v. acórdão prolatado em 22 de junho de 2020 pela mesma E. Câmara, transitado em julgado em 24 de julho de 2020, procede-se a presente averbação para constar que do imóvel desta matrícula foi usucapida uma gleba de terras com área de **2,0202ha**, conforme se verifica da matrícula descerrada nesta data sob nº **159.055**, neste Registro Imobiliário. Isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP, Os Escreventes.

Selo digital 1202793E10418452730Y5420W

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro — Herivelto Vanderlei Faria

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-19 em 21 de dezembro de 2020. Protocolo nº 421.011 em 30/11/2020 (AVRV).

penhora

Pela certidão expedida em 27 de novembro de 2020, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0027410-63.2019.8.26.0100 pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central da da Comarca de São Paulo-SP, movida por **PAULO ALCANTARA DO AMARAL**, CPF/ME nº 032.831.528-10, e **DONIZETE APARECIDO ALCANTARA DO AMARAL**, CPF/ME nº 032.830.668-17, contra **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA - ME**, CNPJ/ME nº 00.422.409/0001-04, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 07 de agosto de 2020 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$997.392,90, tendo sido nomeada como fiel depositária do bema própria executada. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793310421011V03UKV20G.

Henrique Sperduti Rezende — Herivelto Vanderlei Faria

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-20 em 23 de julho de 2021. Protocolo nº 430.171 em 23/06/2021 (ENBA).

usucapião parcial

Pelo mandado expedido em 03 de abril de 2017 nos autos da ação de usucapião requerida por ALÉSSIO LOURENÇO DE LIMA, que se processou digitalmente sob nº 0016355-54.2003.8.26.0625 perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, julgada procedente pela r. sentença proferida em 08 de fevereiro de 2013, transitada em julgado em 09 de dezembro de 2016, procede-se a presente averbação para constar que do imóvel desta matrícula foi usucapida uma gleba de terras com a área de **12.540,78m2**, conforme se verifica da matrícula descerrada nesta data sob nº **160.683**, neste Registro Imobiliário. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital 1202793E10430171XJ1NQ4217.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro — Herivelto Vanderlei Faria

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

vide ficha 17

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Sistemas de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

Av-21 em 17 de agosto de 2023. Protocolo nº 462.595 em 20/07/2023 (AY).
usucapião parcial
Pelo mandado expedido em 19 de janeiro de 2023, nos autos do processo nº 0005868-59.2002.8.26.0625, da 3ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com a r. sentença prolatada em 25 de outubro de 2018, confirmada pelo v. acórdão proferido em 25 de fevereiro de 2021, transitado em julgado em 30 de agosto de 2021, do imóvel objeto desta foi usucapido uma **área de 21.152,85m2**, conforme se verifica da matrícula nº **170.013**, aberta nesta data, neste Registro Imobiliário. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. A Escrevente.
Selo digital 1202793E10462595KWTUMV23F.

Núbia Martins de Oliveira

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-22 em 19 de março de 2025. Protocolo nº 490.565 em 07/03/2025 (MHMG).
desapropriação parcial
Pela carta de sentença expedida em 24 de janeiro de 2025, nos autos de desapropriação ajuizada pela CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS AYRTON SENNA E CARVALHO PINTO S/A - ECOPISTAS, contra FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA, que se processou sob nº 1002177-29.2016.8.26.0625, perante o Juízo da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com a sentença proferida em 16 de julho de 2021, confirmada pelo v. acórdão prolatado aos 03 de maio de 2022 pela 3ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça de São Paulo, transitado em julgado em 31 de maio de 2022, do imóvel desta matrícula foi desapropriada uma área de **1.647,89m2**, conforme se verifica da matrícula nº 177.192, aberta nesta data neste Registro Imobiliário. A Escrevente.
Selo digital 1202793E10490565CTG53Q259.

Larissa Costa Migotto

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-23 em 19 de março de 2025. Protocolo nº 490.566 em 07/03/2025 (MHMG).
desapropriação parcial
Pela carta de sentença expedida em 18 de fevereiro de 2025, nos autos de desapropriação ajuizada pela CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS AYRTON SENNA E CARVALHO PINTO S/A - ECOPISTAS, contra FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA, que se processou sob nº 1002180-81.2016.8.26.0625, perante o Juízo da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com a sentença proferida em 18 de outubro de 2022, confirmada pelo v. acórdão prolatado aos 11 de maio de 2023 pela 8ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça de São Paulo, transitado em julgado em 22 de setembro de 2023, do imóvel desta matrícula foi desapropriada uma área de **1.625,19m2**, conforme se verifica da matrícula nº 177.193, aberta nesta data neste Registro Imobiliário. A Escrevente.
Selo digital 1202793E10490566IVUK7125Z.

Larissa Costa Migotto

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-24 em 19 de setembro de 2025. Protocolo nº 499.510 em 10/09/2025 (LFR).
desapropriação parcial
Pela carta de sentença expedida em 03 de abril de 2025, nos autos da ação ajuizada pela CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS AYRTON SENNA E CARVALHO PINTO S/A - ECOPISTAS, contra FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA, que se processou sob nº 1002147-91.2016.8.26.0625, perante o Juízo da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com a sentença proferida em 13 de setembro de 2021, confirmada pelo v.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48

acórdão prolatado aos 05 de agosto de 2022 pela 11ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça de São Paulo, transitado em julgado em 01 de setembro de 2022, do imóvel desta matrícula foi desapropriada uma área de **11.389,93m2**, conforme se verifica da matrícula nº 179.829, aberta nesta data neste Registro Imobiliário. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10499510FHE4B4256.

Mayara Alves da Silva Goes

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-25 em 30 de setembro de 2025. Protocolo nº 500.141 em 23/09/2025 (LFR).

desapropriação parcial

Pela carta de sentença expedida em 21 de julho de 2025, dos autos das ações de cumprimento de sentença e desapropriação, que se processaram sob nºs 0007008-93.2023.8.26.0625 e 1002434-54.2016.8.26.0625, ambos perante o Juízo da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, ajuizadas pela CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS AYRTON SENNA E CARVALHO PINTO S/A - ECOPISTAS, contra FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA, procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com a sentença proferida em 13 de janeiro de 2022, confirmada pelo v. acórdão prolatado aos 23 de novembro de 2022 pela 7ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça de São Paulo, transitado em julgado em 24 de janeiro de 2023, do imóvel desta matrícula foi desapropriada uma área de **6.305,59m2**, conforme se verifica da matrícula nº 179.877, aberta nesta data neste Registro Imobiliário. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10500141S9WKOH257.

Vinicius Ferreira Capeleto

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-26 em 13 de março de 2026. Protocolo nº 507.008 em 27/02/2026 (TAFS).

desapropriação parcial

Pela carta de sentença expedida em 06 de fevereiro de 2026, nos autos da ação ajuizada pela CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS AYRTON SENNA E CARVALHO PINTO S/A - ECOPISTAS, contra FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA, que se processou sob nº 1002185-06.2016.8.26.0625, perante o Juízo da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com a sentença proferida em 29 de novembro de 2022, alterada pelo v. acórdão prolatado aos 06 de novembro de 2023 pela 7ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça de São Paulo, transitado em julgado em 05 de dezembro de 2023, do imóvel desta matrícula foi desapropriada uma área de **6.977,90m2**, conforme se verifica da matrícula nº 182.286, aberta nesta data neste Registro Imobiliário. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10507008GDHYV126J.

Larissa Costa Migotto

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 14/04/2026 14:17:48