POSSONI
ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA DO FOROCENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP.**

**Processo nº 0027410-63.2019.8.26.0100**

**PAULO ALCÂNTARA DO AMARAL** e **DONIZETE APARECIDO ALCÂNTARA DO AMARAL**, já qualificados, nos autos do cumprimento de sentença que movem contra **SHIRLEI PEREIRA DA SILVA – EPP.** e **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA.**, por sua advogada devidamente constituída, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, em cumprimento ao ato ordinatório de fl. 1236, nos termos do artigo 879, inciso II, 881 e 883 segunda parte do Código de Processo Civil, requer a alienação eletrônica do bem penhorado nos autos, através do Portal da ARREMAX LEILÕES - www.arremax.com.br, Tel.: 11- 3375.9181 – S.P., que será conduzido pela leiloeira pública oficial Sra. Ligia Seixas, JUCESP n.º 892, devidamente cadastrada como leiloeira no Portal de Auxiliares da Justiça do Tribunal e Justiça de São Paulo https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/26386.

Salientam os Exequentes que, a indicação de Leiloeiro Público Oficial não acarretará ônus às partes, uma vez que a remuneração do profissional advém de percentual extra arcado pelo arrematante, conforme disposição expressa do Decreto – Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Público Oficial.

Abaixo os Exequentes **indicam as glebas avaliadas que deverão ser levadas a leilão**. Quais sejam;

1) **REMANESCENTE GLEBA 2 (17.526,25 m²)** - Área remanescente da Matrícula número 4.590 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, situado na marginal norte da Rodovia Governador Carvalho Pinto, próximo à Rodovia Oswaldo Cruz, no Município de Taubaté /SP, avaliado em R$ 2.900.000,00;

(11) 2033-0209/ (11) 99183-5916
dralessandra@possoniadvogados.com.br
Rua José Otoni, N°284, 6° Andar - Conj. 63/64 - São Paulo, SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 17:40 , sob o número WJMJ26404976501
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código FhCYvBH1.

POSSONI
ADVOGADOS

2) **REMANESCENTE GLEBA 3 (23.368,47 m²) -** Área remanescente da Matrícula número 4.590 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, situado na marginal norte da Rodovia Governador Carvalho Pinto, próximo à Rodovia Oswaldo Cruz, no Município de Taubaté /SP, avaliado em R$ 3.900.000,00 e

3) **REMANESCENTE GLEBA 7 (15.309,51 m²) -** Área remanescente da Matrícula número 4.590 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, situado na marginal norte da Rodovia Governador Carvalho Pinto, próximo à Rodovia Oswaldo Cruz, no Município de Taubaté /SP, avaliado em R$ 2.500.000,00.

Diante do acima exposto, o Exequente requer o Alienação Judicial Eletrônica do bem indicado no auto de penhora e o deferimento da gestora de leilões Arremax Leilões, portal www.arremax.com.br e conduzido pela leiloeira pública oficial Sra. Ligia Seixas, JUCESP n.º 892, para que exerça seu mister. Requer, a intimação da gestora/da leiloeira por e-mail: juridico@arremax.com.br e/ou contato@arremax.com.br

Por fim, requer a juntada da planilha de atualização de calculo demonstrando o valor atualizado do debito, qual seja: R$ 3.179.034,38 (três milhões, cento e setenta a nove mil, trinta e quatro reais e trinta e oito centavos).

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

São Paulo, 06 de abril de 2026.

**Alessandra Figueiredo Possoni**

**OAB/SP 211.450**

(11) 2033-0209/ (11) 99183-5916
dralessandra@possoniadvogados.com.br
Rua José Otoni, N°284, 6° Andar - Conj. 63/64 - São Paulo, SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 17:40 , sob o número WJMJ26404976501
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código FhCYvBH1.

**Correção monetária**

Valores atualizados até 31/03/2026 utilizando TJ/SP: Tabela Prática Oficial - Lei nº 14.905/2024 - Cálculos Cíveis em geral

| Condenação | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 14/06/2019 | | 900.000,00 |
| Corr. Mon. | de 14/06/2019 a 31/03/2026 | R$ 900.000,00 : 71.583466 x 103.039975 | 1.295.494,37 |
| Juros Morat. | de 14/06/2019 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 1.295.494,37 x 81,00% | 1.049.350,43 |
| Multa | | R$ 2.344.844,80 x 1,00% | 23.448,44 |
| Honorários | | R$ 2.368.293,25 x 10,00% | 236.829,32 |
| Subtotal | | | 2.605.122,58 |

| Custas (fls. 18) | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 23/06/2015 | | 15,76 |
| Corr. Mon. | de 23/06/2015 a 31/03/2026 | R$ 15,76 : 59.150213 x 103.039975 | 27,45 |
| Juros Morat. | de 23/06/2015 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 27,45 x 129,00% | 35,41 |
| Multa | | R$ 27,45 x 1,00% | 0,27 |
| Honorários | | R$ 63,13 x 10,00% | 0,00 |
| Subtotal | | | 63,13 |

| Custas (fls. 19) | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 23/06/2015 | | 6.000,00 |
| Corr. Mon. | de 23/06/2015 a 31/03/2026 | R$ 6.000,00 : 59.150213 x 103.039975 | 10.452,03 |
| Juros Morat. | de 23/06/2015 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 10.452,03 x 129,00% | 13.483,11 |
| Multa | | R$ 10.452,03 x 1,00% | 104,52 |
| Honorários | | R$ 24.039,66 x 10,00% | 0,00 |
| Subtotal | | | 24.039,66 |

| Custas (fls. 20) | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 23/06/2015 | | 63,75 |
| Corr. Mon. | de 23/06/2015 a 31/03/2026 | R$ 63,75 : 59.150213 x 103.039975 | 111,05 |
| Juros Morat. | de 23/06/2015 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 111,05 x 129,00% | 143,25 |
| Multa | | R$ 111,05 x 1,00% | 1,11 |
| Honorários | | R$ 255,41 x 10,00% | 0,00 |
| Subtotal | | | 255,41 |

| Custas (fls. 21) | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 23/06/2015 | | 63,75 |
| Corr. Mon. | de 23/06/2015 a 31/03/2026 | R$ 63,75 : 59.150213 x 103.039975 | 111,05 |
| Juros Morat. | de 23/06/2015 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 111,05 x 129,00% | 143,25 |
| Multa | | R$ 111,05 x 1,00% | 1,11 |
| Honorários | | R$ 255,41 x 10,00% | 0,00 |
| Subtotal | | | 255,41 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 17:40 , sob o número WJMJ26404976501
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código R5s8H4Qk.

| Custas (fls. 91) | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 17/02/2016 | | 12,20 |
| Corr. Mon. | de 17/02/2016 a 31/03/2026 | R$ 12,20 : 63.040288 x 103.039975 | 19,94 |
| Juros Morat. | de 17/02/2016 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 19,94 x 121,00% | 24,12 |
| Multa | | R$ 19,94 x 1,00% | 0,19 |
| Honorários | | R$ 44,26 x 10,00% | 0,00 |
| Subtotal | | | 44,26 |

| honorarios periciais avaliação imóvel Taubaté | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 14/01/2023 | | 12.720,00 |
| Corr. Mon. | de 14/01/2023 a 31/03/2026 | R$ 12.720,00 : 89.838289 x 103.039975 | 14.589,20 |
| Juros Morat. | de 14/01/2023 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 14.589,20 x 38,00% | 5.543,89 |
| Multa | | R$ 20.133,09 x 1,00% | 201,33 |
| Honorários | | R$ 20.334,42 x 10,00% | 2.033,44 |
| Subtotal | | | 22.367,86 |

| guia fls. 443 | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 14/04/2021 | | 16,00 |
| Corr. Mon. | de 14/04/2021 a 31/03/2026 | R$ 16,00 : 78.495531 x 103.039975 | 21,00 |
| Juros Morat. | de 14/04/2021 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 21,00 x 59,00% | 12,38 |
| Multa | | R$ 33,39 x 1,00% | 0,33 |
| Honorários | | R$ 33,72 x 10,00% | 3,37 |
| Subtotal | | | 37,09 |

| guia oficial de just. fls. 530 | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 06/11/2022 | | 95,91 |
| Corr. Mon. | de 06/11/2022 a 31/03/2026 | R$ 95,91 : 88.884891 x 103.039975 | 111,18 |
| Juros Morat. | de 06/11/2022 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 111,18 x 40,00% | 44,47 |
| Multa | | R$ 155,65 x 1,00% | 1,55 |
| Honorários | | R$ 157,20 x 10,00% | 15,72 |
| Subtotal | | | 172,92 |

| pagto honorarios pericial fls. 994 | | | |
|---|---|---|---|
| Valor Orig. | valor em 19/05/2025 | | 15.000,00 |
| Corr. Mon. | de 19/05/2025 a 31/03/2026 | R$ 15.000,00 : 100.041852 x 103.039975 | 15.449,53 |
| Juros Morat. | de 19/05/2025 a 31/03/2026: 1,00% simples (mensal) | R$ 15.449,53 x 10,00% | 1.544,95 |
| Multa | | R$ 16.994,48 x 1,00% | 169,94 |
| Honorários | | R$ 17.164,42 x 10,00% | 1.716,44 |
| Subtotal | | | 18.880,87 |

| Resumo | | | |
|---|---|---|---|
| | Valores | Custas | Total |
| Valores sem atualização | R$ 933.987,37 | | |
| Valores atualizados | 1.336.386,80 | 0,00 | 1.336.386,80 |
| Juros moratórios | 1.070.325,31 | 0,00 | 1.070.325,31 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 17:40 , sob o número WJMJ26404976501
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código R5s8H4Qk.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Multa | 23.928,82 | 0,00 | 23.928,82 |
| Honorários | 240.598,30 | 0,00 | 240.598,30 |
| Multa do art. 523 NCPC | - | - | 240.671,21 |
| Honorários de sucumbência (10,00%) | - | - | 267.123,92 |
| Total | 2.671.239,25 | 0,00 | 3.179.034,38 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/04/2026 às 17:40 , sob o número WJMJ26404976501
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código R5s8H4Qk.