


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
2ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 611/613 - Centro
CEP: 01501-900 - São Paulo - SP
Telefone: 2171-6070/71/73 - E-mail: sp2cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

| | |
|---|---|
| Processo nº: | **0027410-63.2019.8.26.0100** |
| Classe - Assunto | **Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução** |
| Exequente: | **Paulo Alcantara do Amaral e outro** |
| Executado: | **Shirlei Pereira da Silva - Epp e outro** |

**Juiz de Direito: RODRIGO RAMOS**

Vistos.

Fls. 261/262 e documentos e certidão de fl. 296: Primeiro, ante o silêncio dos executados quanto à decisão de fl. 259 que lhes impôs o dever de manifestação, aplico aos executados proprietários registrais dos bens de fls. 63/65 multa por ato atentatório à dignidade da jurisdição, com fundamento no art. 774, V, e parágrafo único do CPC, no importe de 1% sobre o valor atualizado do crédito, exigível nestes mesmos autos.

Providencie o exequente a atualização do cálculo incluindo esta penalidade.

Quanto ao imóvel de matrícula 477.638, indicado pelos executados à penhora à fl. 55, a eles determino que informem o cartório de registro do imóvel e tragam cópia da matrícula atualizada, no prazo de 15 dias, sob as mesmas penas do art. 774, V, do CPC.

Ciente da desistência da penhora do imóvel de matrícula 260.988.

Por fim, defiro a penhora do imóvel de matrícula 4.590 do RI de Taubaté (matrícula de fls. 263/293), ante a prova da propriedade pela executada Fernandes Meira (fl. 292), valendo esta como termo de constrição.

Expeça-se o necessário para averbação.

Após a prova da averbação, defiro a avaliação por oficial de justiça, expedindo-se carta precatória para tanto.

Por ora, determino aos exequentes que tragam aos autos estimativa de avaliação do imóvel ora penhorado, para que se avalie a necessidade de outras penhoras, no prazo de 15 dias.

Intime-se.

São Paulo, 07 de agosto de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO RAMOS, liberado nos autos em 07/08/2020 às 18:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VuHBpawe.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

https://selodigital.tjsp.jus.br
1202793C30558491IAG9V221Z

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA N.º 4.590 — Comarca de Taubaté — Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — Registro Geral

Meirimar Barbosa — Oficial

MATRÍCULA N.º 4.590 | Data Oficial 05 novembro 1976 | FLS. 1

**Imóvel**

GLEBA DE TERRAS no bairro do Catagua, nesta cidade, com as seguintes caracteristicas e confrontações.- Inicia-se em um ponto (A) na Estrada de Taubaté - São Luiz do Paraitinga, distante 1.140m do piquete "P" o qual dista 3,9 Km do trêvo de acesso pela Via Dutra à cidade de Taubaté; deste ponto segue, em linha reta, na distancia aproximada de 420,00ms. pela linha de divisa norte das " quadras 80 e 81 " confrontando à direita com area de propeidade de Dna Maria Eulalia Monteiro Guisard ou sucessores, até encontrar a estrada Municipal que vai à Boracea no ponto (B). Neste ponto deflete à esquerda e segue pela mesma estrada, atingindo o ponto (C). Deflete à esquerda e segue em linha sinuosa percorrendo sucessivamente as seguintes referencias:- linha de divisa leste da "quadra 82," linha de divisa oeste do " sistema de recreio I", linha de divisa de fundos com lotes 21,20,19, 18, 17, 16,15,14 e 13 da quadra "5", linha de divisa oeste do sistema de recreio"IV" e linha de divisa de fundos dos lotes"1"a"24"da quadra"12"atin-

vide verso

**Aquisições**

**Proprietário:**

ADIC-ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede social na cidade de São Paulo, Capital, à Avenida Euzebio Matoso nº 178, inscrita no CGCMF sob nº 61.046.769/001.-

TRANSCRIÇÃO:- 52.000 , livro 3-AY deste Cartório.-

R.1/4.590:- INCORPORAÇÃO - a titular, na área total do imóvel acima, incorporou empreendimento imobiliário denominado - "TAUBATÉ CENTREVILLE I" nos têrmos da Lei 4.864 de 29/11/1965 combinado com a Lei 4.591 de 16/12/1964 e De. Lei 271 de 28/02/1967, em Condominio especial por unidades autônomas definida no art. 8º da Lei 4.591 citada, tudo conforme petição de 03/11/76 instruida com os documentos exigido pela Lei e que ficam arquivados em Cartório, a saber:

| LOTES | CASA TIPO | PART. AREAS VERDES E RUAS % | m2 |
|---|---|---|---|
| | | QUADRA 1 | |
| 1 | B | 0,218865 | 529 |

vide verso

**Ônus**

R.2/4.590.- Por contrato particular, com força de escritura publica de 09/11/1976, a proprietária deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. (CEESP) com séde matriz na Capital do Estado, à rua XV de Novembro n. 111, 5º andar, inscrita no CGC/MF sob n. 213.073.394/0001, os lotes ns. 1 a 31 da Quadra 1 (um), com a área de 33.753m2, os lotes 1 a 14 da quadra 3 (tres), com a área de 12.250m2, os lotes 1 a 11,da quadra 4 (quatro), com a área de 12.695m2; os lotes 1 e 2 da quadra 6 (seis), com a área de 2.560m2; os lotes 1 a 9, da quadra 7 (sete), com a área de 10.780m2; os lotes 1 a 14, da quadra 9 (nove), com a área de 17.648 m2; os lotes 1 a 7, da quadra 10 (dez), com a área de 8.115m2.; os lotes 1 a 7 da quadra 11 (onze) com a área de 7.830m2; os lotes 1 a 31, da quadra 14 (quatorze), com a área de 34.031m2; e

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

| MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 1) Oficial | FLS. 1 v.º |
|---|---|---|

**Imóvel**

atingindo o ponto (D). Do ponto (C) ao ponto (D) este trecho do perimetro confronta à direita com área de propriedade de - Maria Eulalia Monteiro Guisard ou sucessores. No ponto (D) de flete à esquerda e percorre em linha quabrada, sucessivamente as seguintes referencias: linha de divisa sul do lote "24" da quadra "12", cruza a rua "1" e segue pela linha de divisa sul do"lote 2" da"quadra 17" cruza a rua "14" e segue pela linha- de divisa norte do lote "1" da quadra"19" continua pelas li-/ nhas de divisas de fundos dos lotes"1"a"4" da mesma quadra 19 cruza o "sistema de recreio VII" e segue pelas linhas de divisa de fundos dos"lotes "5" a "13" da quadra "20", contorna o "lote 13" dessa quadra por sua divisa oeste, cruza a rua "16" segue contornando a quadra "29" pela linha de divisa oeste do lote "11", linhas de divisas de fundos dos lotes "11" a "1"em numeração descrecente e pela linha de divisa de leste do lote- "1"a seguir cruza a rua"16" e segue pelo alinhamento sul dessa rua até atingir o lote"1" da quadra"27" segue pelo alinha-/

segue fls.1-1

**Aquisições**

| LOTES | CASA TIPO | PART. % | AREAS VERDES E RUAS - m2 |
|---|---|---|---|
| | | QUADRA 1 | |
| 2 | B | 0,200949 | 486 |
| 3 | F | 0,281813 | 681 |
| 4 | F | 0,270676 | 655 |
| 5 | B | 0,200949 | 486 |
| 6 | B | 0,223223 | 540 |
| 7 | C | 0,220802 | 534 |
| 8 | C | 0,225644 | 546 |
| 9 | C | 0,250339 | 605 |
| 10 | C | 0,299729 | 725 |
| 11 | C | 0,234360 | 567 |
| 12 | C | 0,247918 | 600 |
| 13 | A | 0,281813 | 681 |
| 14 | A | 0,275034 | 665 |

vide fls.02

**Ônus**

os Setores ns. 1 a 6, da quadra 82 (oitenta e dois), com a área de 34.821m2., com as benfeitorias neles existentes e as que vierem a ser construidas e objeto da matrícula, pelo valor de Cr$142.504.845,07,correspondentes na data do contrato a -------- 846.580,2000 UPC's do BNH do valor unitário de Cr$168,33, juros / de 10% a.a.sobre as importancias creditadas, comissão de cus--- teio à razão de 0,2% ao mês calaulados sobre o saldo devedor / corrigido, as demais cláusulas e condições constam do respectivo contrato, do qual uma via é arquivada em Cartório nesta data. Dou fé. Taubaté, 10 de novembro de 1976. Of.maior.-

R.3/4.590:-Pela Escritura de confissão de dívida e constitui-- ção de garantia hipotecária de 22 de fevereiro de 1.978,do 19º Oficio de Notas,do Estado do Rio de Janeiro,RJ.(Lº.1160,fls. -

vide-fls.3

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Continua na página 03



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis
Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Meirimar Barbosa
Oficial

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação da fls. 1-verso) | FLS. 1.-1

Imóvel

alinhamento de frente desse lote até um ponto onde cruza a -/ rua "11" de forma a continuar em linha reta pela divisa sul - do lote "7" da quadra "32" e seguindo com a mesma direção cru za o"sitema de recreio IX" até atingir a Estrada de Taubaté = São Luiz do Paraitinga em um ponto (E). do Ponto (D) ao ponto (E) a poligonal perimetrica confrontou à direita com a"gleba" "2" sendo portando linha de divisa entre as glebas "1" e "2".- No ponto (E) a linha que determina este perimetro deflete à - esquerda e segue pela estrada Taubaté a São Luiz do Paraitin- ga até o ponto (A) onde se iniciou asta descrição, encerrando uma area de 685.295,00ms2 ( seiscentos e oitenta e cinco mil- duzentos e noventa e cinco metros quadrados ).-:-:-:-:-:-:-:-

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis
Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

| MATRÍCULA N.º | (continuação de fls. 1.....) Oficial | FLS. 1..v.º |
|---|---|---|

**Imóvel**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Meirimar Barbosa
Oficial

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo



Continua na página 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis
Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 1 v.º) Oficial | FLS. 3....

Ônus

66v.),a proprietária deu em PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA a CARVALHO HOSKEN S/A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES,com CGC.33.342.023/-0001-33,com sede no Rio de Janeiro,RJ,à Av.Rio Branco 37, 22º andar,representada por s/diretor Aldrovando de Aguiar Brandão Filho; os setores e lotes de terreno a seguir indicados,totalizando a área de 176.484,00m2.,:-Setor 7,formado pelo lote 7 da quadra 82,com a área de 5.649,00m2.; Setor 8,formado pelo/ lote único da quadra 81,com a área de 10.410,00m2.; Setor 9,-formado pelo lote único da quadra 80,com a área de 40.320,00/ metros quadrados; Setor 10,formado pelo lote 15 e reservado - para a escola da quadra 3,com a área de 10.180,00m2.; Setor - 11,formado pelo lote único da quadra 33,com a área de 5.600,00 metros quadrados; Setor 12,formado pelos lotes 1,2 e 3 da quadra 17,com a área de 4.140,00m2.;Lotes de 1 a 27 da quadra 2,- com a área de 26.078,00m2.; Lotes de 1 a 30 da quadra 5,com a área de 29.321,00m2.; Lotes de 1 a 24 da quadra 12,com a área de 26.210,00m2.; Lotes de 1 a 5 da quadra 13,com a área de - 6.745,00m2.; Lotes de 1 a 9 da quadra 18,com 11.831,00m2.;garantindo um débito de NOVAURBE S/A.COMERCIO E CONSTRUÇÃO, com CGC.43.878.669/0001-93,com sede em S.Paulo,Capital,à Av.Euzébio Matoso n.191,representada por s/diretores João Marino e - Carlos Mantovanini;do valor de 61.936,379 UPC's correspondentes a Cr$14.760.677,00;ao valor da UPC vigente na data do pagamento,em moeda corrente nacional,até o dia 31 de outubro de 1.978,constando do título as demais clausulas e condições.Dou fé.Taubaté 29 de maio de 1.978. ,Oficial - Maior.-

AV.4/4.590:-Pela escritura de 21 de julho de 1.978,do 19º Cartório,de Rio Janeiro Capital(Lº.1.149,fls.34),entre partes Novaurbe S/A.Comercio e Construção, Carvalho Hosken SA.Engenharia e Construções,e Adic - Administradora de Imóveis e Construções Ltda.,devidamente representadas,foi dito que resolveram de comum acordo,rescindir,como de fato ora rescindem a aludida escritura refrida no R.3,para que permaneça em mudo e perpétuo - silencio como se nunca houvera sido feita.Dou fé.Taubaté 24 de de Agosto de 1.978 ,Escrevente Autorizada.

R.5/4.590:-Pela escritura de confissão de dívida e constituição de garantia hipotecária de 21 de julho de 1.978,do 19º Cartório do Rio de Janeiro(Lº.1.184,fls.017),a proprietária deu - em PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA a CARVALHO HOSKEN S/A.ENGENHARIA/ E CONSTRUÇÕES,com CGC.33.342.023/0001-33,com sede no Rio de Janeiro à Avenida Rio Branco n.37, 22ºandar,representada por seu diretor Aldrovando de Aguiar Brandão Filho,os setores e lotes/ de terrenos a seguir indicados,totalizando a área de 176.484m2 :-Setor 7,formado pelo lote 7 da quadra 82,com a área de 5.649 metros quadrados; Setor 8,formado pelo lote único da quadra 81 com a área de 10.410m2.; Setor 9,formado pelo lote único da - quadra 80,com a área de 40.320m2.; Setor 10,formado pelo lote/ 15 e reservado para a escola da quadra 3,com a área de 10.180/ metros quadrados; Setor 11,formado pelo lote único da quadra - 33 com a área de 5.600m2.; Setor 12,formado pelos lotes 1,2,e, 3 da quadra 17,com a área de 4.140m2.;Lotes 1 a 27 da quadra 2 com a área de 26.078m2.; Lotes de 1 a 30 da quadra 5,com a área de 29.321m2.; Lotes de 1 a 24 da quadra 12 com a área de - 26.210m2.; Lotes de 1 a 5 da quadra 13 com a área de 6.745m2.; Lotes de 1 a 9 da quadra 18 com a área de 11.831m2.;garantindo um débito de NOVAURBE SA.- COMERCIO E CONSTRUÇÃO,com CGC.43.-878.669/0001-93,com sede em S.Paulo,Capital,à Av.Eusebio Matoso n.191,representada por s/diretores João Marino e Carlos Mantovanini;do valor de 67.965,477 UPC's correspondentes a Cr$..... 18.965.086,00,ao valor da UPC vigente na data do pagamento,em/ moeda corrente nacional,até 31 de outubro de 1.978,constando -

vide-verso

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbad/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis
Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

| MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 3....) Oficial | FLS. 3. v.º |
|---|---|---|

**Ônus**

do título as demais clausulas e condições.Doù fé.Taubaté 24 de Agosto de 1.978.,Escrevente Autorizada.-

R.6/4.590:-Pela escritura de confissão de dividas e de constituição de garantia hipotecária comum de 19 de setembro de 1.978,do 26º Cartório de Notas de São Paulo,Capital(Lº.592,--fls.12),a proprietária deu em SEGUNDA E ULTIMA HIPOTECA a ARLINDO DE CARVALHO PINTO NETO,brasileiro,separado judicialmente,RG.816.072 e CPF.002.715.788-15,residente e domiciliado em S.Paulo,Capital;e JOSÉ MARIA DE ALMEIDA REZENDE,brasileiro,casado,RG.1.385.269 e CPF.006.747.378-49,residente em S.Paulo,-Capital;os setores e lotes de terrenos a seguir indicados,totalizando a área de 176.511m2.:-Setor 7 formado pelo lote 07/ da quadra 82,com a área de 5.649,00m2.; Setor 8,formado pelo/ lote unico da quadra 81,com a área de 10.410,00m2.;Setor 09 , formado pelo lote unico da quadra 80,com a área de 40.320,00/ m2.;Setor 10 formado pelo lote 15 e reservado para a escola - da quadra 3,com a área de 10.180,00m2.;Setor 11,formado pelo/ lote unico da quadra 33,com a área de 5.600,00m2.;Setor 12, - formado pelos lotes 1,2,e 3 da quadra 17,com a área de 4.140m2 Lotes 1 a 27 da quadra 2,com a área de 26.105,00m2.;Lotes 1 a 30 da quadra 5,com a área de 29.321,00m2.;Lotes 1 a 24 da quadra 12,com 26.210,00m2.;Lotes 1 a 5 da quadra 13,com 6.745,00 m2.;Lotes 1 a 09 da quadra 18,com 11.831m2.,garantindo débitos. de Centreville Limeira Ltda.,com sede à rua Tiradentes n. 553,em Limeira,d/Estado,com CGC.47.011.770/0001-01; Estoril - Centreville S/C Ltda.,com sede em Bauru d/Estado,à rua 1º de/ Agosto n.485,com CGC.46.154.837/0001-96; São Carlos Centreville Ltda.,com sede em S.Carlos,d/Estado,à rua Bento Carlos nº. 1.070,com CGCMF.480.021.414/0001-23;e Novaurbe SA.Comercio E/ Construção,com CGC.43.878.669/0001-93,com sede em S.Paulo,Capital,à Av.Eusébio Matoso n.178;devidamente representadas;sendo um do valor de Cr$1.208.552,84 por honorários profissionais remuneratórios de serviços já concluidos e correspondentes a/ assessoria juridica já prestada aos Empreendimentos Centreville até 13.07.78,sujeita a correção monetária pelo critério - das ORTNs,a partir de 31.07.78,do primeiro outorgado e outro/ no valor de Cr$10.000.000,00,por honorários profissionais correspondentes a representação judicial em todos os processo,sejeita a correção monetária pelo critério das ORTNs,a partir de - 31.08.79,constando do título as demais clausulas e condições. Dou fé.Taubaté 15 de Dezembro de 1.978.
Oficial Maior.-

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

Continua na página 07



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté



MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Meirimar Barbosa
Oficial

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 27 v.º) | Oficial | FLS. 2....

## Aquisições

| LOTES | CASA TIPO | PART. % | AREAS VERDES E RUAS m2 |
|---|---|---|---|
| | | **QUADRA 1** | |
| 15 | E | 0,239202 | 578 |
| 16 | D | 0,243560 | 589 |
| 17 | D | 0,286171 | 692 |
| 18 | F | 0,371876 | 899 |
| 19 | F | 0,230002 | 556 |
| 20 | F | 0,254697 | 616 |
| 21 | B | 0,207244 | 501 |
| 22 | B | 0,189328 | 458 |
| 23 | B | 0,198528 | 480 |
| 24 | C | 0,207244 | 501 |
| 25 | C | 0,247918 | 600 |
| 26 | C | 0,259539 | 628 |
| 27 | C | 0,369939 | 894 |
| 28 | B | 0,218265 | 529 |
| 29 | C | 0,233391 | 564 |
| 30 | B | 0,214023 | 518 |
| 31 | B | 0,207244 | 501 |
| | | **QUADRA 2** | |
| 01 | | 0,247918 | 600 |
| 02 | | 0,252760 | 611 |
| 03 | | 0,243560 | 589 |
| 04 | | 0,225644 | 545 |
| 05 | | 0,232423 | 562 |
| 06 | | 0,241139 | 583 |
| 07 | | 0,234360 | 567 |
| 08 | | 0,230686 | 557 |
| 09 | | 0,214023 | 518 |
| 10 | | 0,216444 | 523 |
| 11 | | 0,226544 | 546 |
| 12 | | 0,232423 | 562 |
| 13 | | 0,208696 | 505 |
| 14 | | 0,167054 | 404 |
| 15 | | 0,153496 | 371 |
| 16 | | 0,160275 | 388 |
| 17 | | 0,173833 | 420 |
| 18 | | 0,178191 | 431 |
| 19 | | 0,175770 | 425 |
| 20 | | 0,175770 | 425 |

vide verso

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2....) Oficial | FLS. 2..v.º

**Aquisições**

| LOTES | CASA TIPO | PART. % | AREAS VERDES E RUAS m2 |
|---|---|---|---|
| | | QUADRA 2 | |
| 21 | | 0,218865 | 529 |
| 22 | | 0,247918 | 600 |
| 23 | | 0,297791 | 702 |
| 24 | | 0,263897 | 638 |
| 25 | | 0,234360 | 567 |
| 26 | | 0,220802 | 534 |
| 27 | | 0,207244 | 501 |
| | | QUADRA 3 | |
| 01 | A | 0,198528 | 480 |
| 02 | A | 0,220802 | 534 |
| 03 | E | 0,252760 | 611 |
| 04 | E | 0,214023 | 517 |
| 05 | F | 0,202886 | 491 |
| 06 | A | 0,175770 | 425 |
| 07 | A | 0,166570 | 403 |
| 08 | A | 0,164633 | 398 |
| 09 | A | 0,168991 | 409 |
| 10 | F | 0,175770 | 425 |
| 11 | E | 0,209665 | 507 |
| 12 | E | 0,191749 | 464 |
| 13 | F | 0,202886 | 491 |
| 14 | E | 0,216444 | 523 |
| 15 | | 2,295660 | 5.551 |
| | | QUADRA 4 | |
| 01 | D | 0,261476 | 632 |
| 02 | D | 0,342823 | 829 |
| 03 | D | 0,262855 | 649 |
| 04 | D | 0,263897 | 638 |
| 05 | D | 0,236781 | 572 |
| 06 | D | 0,063897 | 638 |
| 07 | D | 0,277455 | 671 |
| 08 | D | 0,242592 | 587 |
| 09 | D | 0,198528 | 480 |
| 10 | D | 0,241139 | 583 |
| 11 | D | 0,265834 | 643 |

vide fls. 2-1

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo



Continua na página 09

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f



Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Meirimar Barbosa
Oficial

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2 v.º) | FLS. 2-1.

## Aquisições

| LOTES | CASA TIPO | PART. % | AREAS VERDES E RUAS m2 |
|---|---|---|---|
| **QUADRA 5** | | | |
| 01 | | 0,198528 | 480 |
| 02 | | 0,223223 | 540 |
| 03 | | 0,230970 | 558 |
| 04 | | 0,197560 | 478 |
| 05 | | 0,164149 | 397 |
| 06 | | 0,164149 | 397 |
| 07 | | 0,182549 | 441 |
| 08 | | 0,234360 | 567 |
| 09 | | 0,206275 | 499 |
| 10 | | 0,189328 | 458 |
| 11 | | 0,207244 | 501 |
| 12 | | 0,189328 | 458 |
| 13 | | 0,205307 | 496 |
| 14 | | 0,203854 | 493 |
| 15 | | 0,240170 | 581 |
| 16 | | 0,270676 | 654 |
| 17 | | 0,241139 | 583 |
| 18 | | 0,245981 | 595 |
| 19 | | 0,223223 | 540 |
| 20 | | 0,194170 | 470 |
| 21 | | 0,284233 | 687 |
| 22 | | 0,230002 | 556 |
| 23 | | 0,223223 | 540 |
| 24 | | 0,212086 | 513 |
| 25 | | 0,292950 | 780 |
| 26 | | 0,225644 | 546 |
| 27 | | 0,254697 | 616 |
| 28 | | 0,239202 | 578 |
| 29 | | 0,212086 | 513 |
| 30 | | 0,225644 | 546 |
| **QUADRA 6** | | | |
| 01 | F | 0,252760 | 611 |
| 02 | E | 0,324424 | 785 |
| **QUADRA 7** | | | |
| 01 | A | 0,225644 | 546 |
| 02 | E | 0,281823 | 681 |
| 03 | F | 0,297792 | 720 |
| 04 | F | 0,315707 | 763 |

vide verso

Continua no verso.



Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHoOFAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2....) Oficial | FLS. 2..v.º

**Aquisições**

| LOTES | CASA TIPO | PART. AREAS VERDES E RUAS % | m2 |
|---|---|---|---|
| | | QUADRA 7 | |
| 05 | E | 0,270676 | 655 |
| 06 | F | 0,257118 | 622 |
| 07 | E | 0,275034 | 665 |
| 08 | F | 0,259055 | 626 |
| 09 | E | 0,247918 | 600 |
| | | QUADRA 8 | |
| 01 | | 0,254697 | 616-vide matr. 9.971 |
| 02 | | 0,243560 | 589 vide matr. 9.972 |
| 03 | | 0,243560 | 589-vide matr. 9.973 |
| 04 | | 0,236781 | 573-vide matr. 9.974 |
| 05 | | 0,239202 | 578-vide matr. 9.975 |
| 06 | | 0,227581 | 550-vide matr. 9.976 |
| 07 | | 0,236781 | 573-vide matr. 9.977 |
| 08 | | 0,232423 | 562-vide matr. 9.978 |
| 09 | | 0,241139 | 583-vide matr. 9.979 |
| 10 | | 0,308938 | 747-vide matr. 9.980 |
| 11 | | 0,243560 | 589-vide matr. 9.981 |
| 12 | | 0,220802 | 534-vide matr. 9.982 |
| 13 | | 0,214023 | 518-vide matr. 9.983 |
| 14 | | 0,214023 | 518-vide matr. 9.984 |
| 15 | | 0,250339 | 605-vide matr. 9.985 |
| 16 | | 0,230002 | 556-vide matr. 9.986 |
| 17 | | 0,196107 | 474-vide matr. 9.987 |
| 18 | | 0,194170 | 469-vide matr. 9.988 |
| 19 | | 0,223222 | 540-vide matr. 9.989 |
| 20 | | 0,252760 | 611-vide matr. 9.990 |
| | | QUADRA 9 | |
| 01 | C | 0,284234 | 687 |
| 02 | E | 0,258086 | 624 |
| 03 | E | 0,267286 | 646 |
| 04 | F | 0,257118 | 622 |
| 05 | F | 0,286171 | 692 |
| 06 | F | 0,276002 | 668 |
| 07 | E | 0,260507 | 630 |
| 08 | F | 0,257118 | 622 |
| 09 | F | 0,263897 | 638 |
| 10 | E | 0,311351 | 753 |
| 11 | F | 0,337982 | 817 |

vide fls.2-2

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Registro Geral
Oficial
Meirimar Barbosa

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores



Continua na página 11

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f



Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Meirimar Barbosa
Oficial

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2 – 1v.º) | Oficial | FLS. 2.-2

Aquisições

| LOTES | CASA TIPO | PART. AREAS VERDES E RUAS - % | m2 |
|---|---|---|---|
| | | QUADRA 9 | |
| 12 | F | 0,337982 | 817 |
| 13 | E | 0,306508 | 742 |
| 14 | A | 0,277034 | 665 |
| | | QUADRA 10 | |
| 01 | F | 0,247918 | 600 |
| 02 | F | 0,260507 | 630 |
| 03 | E | 0,268255 | 649 |
| 04 | F | 0,295371 | 714 |
| 05 | E | 0,261476 | 632 |
| 06 | F | 0,293434 | 710 |
| 07 | E | 0,202886 | 490 |
| | | QUADRA 11 | |
| 01 | F | 0,305540 | 739 |
| 02 | F | 0,247918 | 600 |
| 03 | F | 0,241139 | 583 |
| 04 | C | 0,240170 | 581 |
| 05 | C | 0,237749 | 575 |
| 06 | C | 0,240170 | 581 |
| 07 | C | 0,252760 | 610 |
| | | QUADRA 12 | |
| 01 | | 0,292950 | 708 |
| 02 | | 0,266318 | 644 |
| 03 | | 0,254697 | 616 |
| 04 | | 0,239202 | 578 |
| 05 | | 0,257118 | 622 |
| 06 | | 0,256150 | 619 |
| 07 | | 0,256150 | 619 |
| 08 | | 0,245981 | 595 |
| 09 | | 0,270676 | 655 |
| 10 | | 0,251307 | 608 |
| 11 | | 0,226612 | 548 |
| 12 | | 0,220802 | 534 |
| 13 | | 0,223223 | 540 |
| 14 | | 0,227581 | 550 |
| 15 | | 0,230002 | 556 |
| 16 | | 0,227581 | 550 |
| 17 | | 0,223223 | 540 |

vide verso

Continua no verso.



Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2....) Oficial | FLS. 2..v.º

**Aquisições**

| LOTES | CASA TIPO | PART. % | AREAS VERDES E RUAS - m2 |
|---|---|---|---|
| | | QUADRA 12 | |
| 18 | | 0,270676 | 655 |
| 19 | | 0,254697 | 616 |
| 20 | | 0,277455 | 671 |
| 21 | | 0,288592 | 698 |
| 22 | | 0,257118 | 622 |
| 23 | | 0,204822 | 495 |
| 24 | | 0,187390 | 453 |
| | | QUADRA 13 | |
| 01 | | 0,349603 | 845 |
| 02 | | 0,312318 | 755 |
| 03 | | 0,304571 | 737 |
| 04 | | 0,310866 | 752 |
| 05 | | 0,243560 | 589 |
| | | QUADRA 14 | |
| 01 | A | 0,232423 | 562 |
| 02 | B | 0,232423 | 562 |
| 03 | A | 0,256150 | 619 |
| 04 | E | 0,241139 | 583 |
| 05 | F | 0,253728 | 614 |
| 06 | A | 0,232907 | 563 |
| 07 | E | 0,241139 | 583 |
| 08 | E | 0,236781 | 572 |
| 09 | A | 0,236781 | 572 |
| 10 | A | 0,251307 | 608 |
| 11 | E | 0,254697 | 616 |
| 12 | F | 0,299245 | 724 |
| 13 | F | 0,268255 | 648 |
| 14 | F | 0,321033 | 776 |
| 15 | E | 0,261476 | 632 |
| 16 | E | 0,270676 | 655 |
| 17 | F | 0,267286 | 646 |
| 18 | F | 0,318613 | 770 |
| 19 | E | 0,262929 | 636 |
| 20 | C | 0,202886 | 491 |
| 21 | C | 0,202886 | 491 |
| 22 | D | 0,223223 | 540 |
| 23 | D | 0,223223 | 540 |
| 24 | B | 0,259539 | 628 |

vide fls. 2-3

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Continua na página 13



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f



Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Meirimar Barbosa
Oficial

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2 v.º) Oficial | FLS. 2.13

**Aquisições**

| LOTES | CASA TIPO | PART. AREAS VERDES E RUAS % | m2 | |
|---|---|---|---|---|
| | | QUADRA 14 | | |
| 25 | D | 0,227581 | 550 | |
| 26 | F | 0,263897 | 638 | |
| 27 | B | 0,202886 | 491 | |
| 28 | E | 0,245981 | 595 | |
| 29 | C | 0,180128 | 436 | |
| 30 | E | 0,259539 | 628 | |
| 31 | E | 0,243560 | 589 | |
| | | QUADRA 15 | | |
| 01 | | 0,243560 | 589 | -vide matr. 9.991 |
| 02 | | 0,227581 | 550 | -vide matr. 9.992 |
| 03 | | 0,227581 | 550 | -vide matr. 9.993 |
| 04 | | 0,250339 | 605 | -vide matr. 9.994 |
| 05 | | 0,247918 | 600 | -vide matr. 9.995 |
| 06 | | 0,257118 | 622 | -vide matr. 9.996 |
| 07 | | 0,243560 | 589 | -vide matr. 9.997 |
| 08 | | 0,263897 | 638 | -vide matr. 9.998 |
| 09 | | 0,243560 | 589 | -vide matr. 9.999 |
| 10 | | 0,263897 | 638 | -vide matr. 10.000 |
| 11 | | 0,257118 | 622 | -vide matr. 10.001 |
| 12 | | 0,252276 | 610 | -vide matr. 10.002 |
| 13 | | 0,235812 | 570 | -vide matr. 10.003 |
| 14 | | 0,243560 | 589 | -vide matr. 10.004 |
| 15 | | 0,270676 | 655 | -vide matr. 10.005 |
| 16 | | 0,239202 | 579 | -vide matr. 10.006 |
| 17 | | 0,233391 | 564 | -vide matr. 10.007 |
| 18 | | 0,243560 | 589 | -vide matr. 10.008 |
| 19 | | 0,252276 | 610 | -vide matr. 10.009 |
| | | QUADRA 16 | | |
| 01 | | 0,319583 | 773 | - vide matr. 10.010 |
| 02 | | 0,263897 | 638 | -vide matr. 10.011 |
| 03 | | 0,266318 | 644 | -vide matr. 10.012 |
| 04 | | 0,288592 | 698 | -vide matr. 10.013 |
| 05 | | 0,286171 | 692 | -vide matr. 10.014 |
| 06 | | 0,276002 | 667 | -vide matr. 10.015 |
| 07 | | 0,263897 | 638 | -vide matr. 10.016 |
| 08 | | 0,225644 | 546 | -vide matr. 10.017 |
| 09 | | 0,254697 | 616 | -vide matr. 10.018 |
| 10 | | 0,258086 | 624 | -vide matr. 10.019 |

vide verso

Continua no verso.



Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002741063.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2/3..) Oficial | FLS. 2..v.º

**Aquisições**

| LOTES - CASA - TIPO | % | m2 |
|---|---|---|
| | **QUADRA 16** | |
| 11 | 0,287623 | 696 -vide matr. 10.020 |
| 12 | 0,287623 | 696 -vide matr. 10.021 |
| 13 | 0,281813 | 681 -vide matr. 10.022 |
| 14 | 0,247918 | 600 -vide matr. 10.023 |
| 15 | 0,259539 | 627 -vide matr. 10.024 |
| | **QUADRA 17** | |
| 01 | 0,277455 | 671 |
| 02 | 0,329266 | 796 |
| 03 | 0,326845 | 791 |
| | **QUADRA 18** | |
| 01 | 0,322488 | 780 |
| 02 | 0,312318 | 755 |
| 03 | 0,297792 | 720 |
| 04 | 0,253728 | 614 |
| 05 | 0,252760 | 611 |
| 06 | 0,284234 | 687 |
| 07 | 0,333624 | 807 |
| 08 | 0,274065 | 663 |
| 09 | 0,337013 | 815 |
| | **QUADRA 30** | |
| 01 | 0,265350 | 642-vide matr. 10.025 |
| 02 | 0,287623 | 696-vide matr. 10.026 |
| 03 | 0,281813 | 681vide matr. 10.027 |
| 04 | 0,297792 | 720-vide matr. 10.028 |
| 05 | 0,306508 | 741-vide matr. 10.029 |
| 06 | 0,281813 | 681-vide matr. 10.030 |
| 07 | 0,252760 | 611-vide matr. 10.031 |
| 08 | 0,223223 | 540-vide matr. 10.032 |
| 09 | 0,334592 | 809-vide matr. 10.033 |
| | **QUADRA 31** | |
| 01 | 0,315708 | 763-vide matr. 10.034 |
| 02 | 0,322487 | 780-vide matr. 10.035 |
| 03 | 0,263897 | 638-vide matr. 10.036 |
| 04 | 0,248886 | 602-vide matr. 10.037 |
| 05 | 0,238234 | 576 -vide matr. 10.038 |
| 06 | 0,245980 | 595-vide matr. 10.039 |
| 07 | 0,252276 | 610 -vide matr. 10.040 |

videfls2-4

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo



Continua na página 15

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f



Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | Comarca de Taubaté | Estado de São Paulo | Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 22 - v.º) Oficial | FLS. 2-5

## Aquisições

LOTES - CASA - PART.AREAS VERDES E RUAS -

| | TIPO | % | m2 | |
|---|---|---|---|---|
| | | QUADRA 31 | | |
| 08 | | 0,236781 | 573 | -vide matr. 10.041 |
| 09 | | 0,243560 | 589 | vide matr. 10.042 |
| 10 | | 0,227581 | 550 | -vide matr. 10.043 |
| 11 | | 0,277455 | 671 | -vide matr. 10.044 |
| 12 | | 0,218865 | 529 | -vide matr. 10.045 |
| 13 | | 0,239202 | 578 | -vide matr. 10.046 |
| 14 | | 0,257118 | 622 | -vide matr. 10.047 |
| | | QUADRA 32 ( PARCIAL) | | |
| 07 | | 0,252760 | 611 | -vide matr. 10.048 |
| 08 | | 0,243560 | 589 | -vide matr. 10.049 |
| 09 | | 0,283750 | 686 | -vide matr. 10.650 |
| 10 | | 0,226612 | 548 | -vide matr. 10.051 |
| 11 | | 0,266318 | 644 | -vide matr. 10.052 |
| | | QUADRA 33 | | |
| ÚNICO | | 1,262832 | 3.054 | |
| | | QUADRA 80 | | |
| ÚNICO | | 9,091130 | 21.984 | |
| | | QUADRA 81 | | |
| ÚNICO | | 2,347473 | 5.676 | |
| | | QUADRA 82 | | |
| 01 | EDIFICIO | 1,496707 | 3.619 | |
| 02 | EDIFICIO | 1,250242 | 3.623 | |
| 03 | EDIFICIO | 1,538350 | 3.720 | |
| 04 | EDIFICIO | 1,146136 | 2.772 | |
| 05 | EDIFICIO | 0,876913 | 2.121 | |
| 06 | EDIFICIO | 1,542707 | 3.730 | |
| 07 | | 1,273969 | 3.081 | |

= UNIDADES AUTÔNOMAS =
"EDIFICIO SAINT MICHEL I e II"(% de 1,496707)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SITEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E ÁREAS VERDES - e - % EM TODO TERRENO DO CONDOMINIO.-

TÉRREO

1-I - 3,53657 - 127,9885 - 3.53657 %
2-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

vide verso

Continua no verso.



Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2....) Oficial | FLS. 2..v.º

## Aquisições

TÉRREO

3-II - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %
13-II - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
14-II - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %
23-II -3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
24-II -3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %
33-II -3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
34-II -3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %
43-II- 3,53657 - 127,9885 - 3,53657 %
44-II -3,90343 - 141,2651 - 3,90343 %

SUB - SOLO
VAGAS

01 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %

vide fls 2 e 5

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo



Continua na página 17

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f



Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 4v) | Oficial | FLS. 2-5

Aquisições

SUB - SOLO
VAGAS

14 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
17 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 19,8528 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 26.4705 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143%
30 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73 143 %
33 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 26,4705 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =
"EDIFICIO SAINT LOUIS I e II"(% de 1,250242)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E ÁREAS VERDES - e - % EM TODO/ TERRENO DO CONDOMINIO.-

TÉRREO

1-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
2-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
3-II- 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
4-II- 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

1º ANDAR

vide verso

Continua no verso.



Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2....) Oficial | FLS. 2..v.º

## Aquisições

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
13-II- 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
14-II- 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
23-II - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
24-II - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
33-II - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
34-II - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %
43-II - 3,53657 - 106,9105 - 3,53657 %
44-II - 3,90343 - 118,0007 - 3,90343 %

SUB - SOLO

VAGAS

01 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
14 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
17 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %

Vide fls. 2-6

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Continua na página 19



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Meirimar Barbosa
Oficial

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2 - 7 v) | Oficial | FLS. 2 - 6

## Aquisições

SUB - SOLO

VAGAS

18 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 16,5833 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 22,1111 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =

"EDIFICIO SAINT JACQUES I e II" (% de 1,638350)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E AREAS VERDES - e - % EM TODO/ TERRENO DO CONDOMINIO.-

TÉRREO

1-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
2-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
3-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
13-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
14-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

vide verso

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2....) Oficial | FLS. 2..v.º

## Aquisições

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
23-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
24-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
33-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
34-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %
43-II - 3,53657 - 131,5604 - 3,53657 %
44-II - 3,90343 - 145,2076 - 3,90343 %

SUB - SOLO

VAGAS

01 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
14 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
17 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %

videfls.2-7

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Continua na página 21



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f



Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls 2 - 6.º) | FLS. 2-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 4.590

Meirimar Barbosa
Oficial

## Aquisições

SUB - SOLO
VAGAS

23 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 20,4068 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 27.2092 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 27,2092 - 0,73143 %
40 - 0.73143 - 27,2092 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =
"EDIFICIO SAINT DENIS I e II" (% de1,146136)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO e AREAS VERDES - e - % EM TODO/ TERRENO DO CONDOMINIO.-

TERREO

1-I - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
2-I - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %
3-II - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 -98,0337 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %
13-II - 3,53657 - 90,0337 - 3,53657 %
14-II - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %
23-II - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %

vide verso

Continua no verso.



Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2....) Oficial | FLS. 2..v.º

**Aquisições**

2º ANDAR

24-II - 3,90343 - 108.2031 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 108,2031 -3,90343 %
33-II - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
34-II - 3,90343 - 108,2031 -3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %
43-II - 3,53657 - 98,0337 - 3,53657 %
44-II - 3,90343 - 108,2031 - 3,90343 %

SUB - SOLO
VAGAS

01 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 15.2064 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 15.2064 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 15.2064 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73 143 %
12 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
14 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 15,2064 - 0,54857 %

videfls.2-8

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Continua na página 23



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f



Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Meirimar Barbosa
Oficial

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 4,590 | (continuação de fls. 427 v.º) Oficial | FLS. 2.-8

## Aquisições

SUB - SOLO

VAGAS

25- 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 20,2752 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =

"EDIFICIO SAINT HONORE I e II"(% de 1,542707)

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA - VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E ÁREAS VERDES - e - % EM TODO/ TERRENO DO CONDOMINIO.-

TÉRREO

1-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
2-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
3-II - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
13-II - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
14-II - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
23-II - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
24-II - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

vide verso

Continua no verso.



Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2....) Oficial | FLS. 2..v.º

## Aquisições

### 3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
33-II - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
34-II - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

### 4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %
43-II- 3,53657 - 131,9140 - 3,53657 %
44-II- 3,90343 - 145,5979 - 3,90343 %

### SUB - SOLO
### VAGAS

01 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
14 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
17 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 20,4617 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
28 - 0,73413 - 27,2823 - 0,73143 %

videfls.2-9

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Continua na página 25



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590 | Comarca de Taubaté | Estado de São Paulo | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | Registro Geral | Meirimar Barbosa | Oficial

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. 2.-8 v.º) | Oficia | FLS. 2.-9

## Aquisições

SUB - SOLO
VAGAS

29 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
34 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 27,2823 - 0,73143 %

= UNIDADES AUTÔNOMAS =
"EDIFICIO SAINT CHARLES I e II (% de 0,876913 )

Nº DO APARTAMENTO, % DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, SISTEMA VIARIO E SISTEMA DE RECREIO E AREAS VERDES, -e- % EM TODO TERRENO DO CONDOMINIO.-

TÈRREO

1-I - 3,53657 - 75,0106 -3,53657 %
2-I - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %
3-II - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
4-II - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

1º ANDAR

11-I - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
12-I - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %
13-II- 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
14-II- 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

2º ANDAR

21-I - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
22-I - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %
23-II- 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
24-II- 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

3º ANDAR

31-I - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
32-I - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %
33-II 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %

vide verso

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4590 | (continuação de fls. 2-9.) Oficial | FLS. 2 v.º

**Aquisições**

3º ANDAR

34-II - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

4º ANDAR

41-I - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
42-I - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %
43-II - 3,53657 - 75,0106 - 3,53657 %
44-II - 3,90343 - 82,7918 - 3,90343 %

SUB - SOLO

VAGAS

01 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
02 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
03 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
04 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
05 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
06 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
07 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
08 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
09 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
10 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
11 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
12 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
13 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
14 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
15 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
16 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
17 - 0,54857 % 11,6352 - 0,54857 %
18 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
19 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
20 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
21 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
22 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
23 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
24 - 0,54857 - 11,6352 - 0,54857 %
25 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
26 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
27 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
28 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
29 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
30 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
31 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
32 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
33 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %

vide-fls. 2-10

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores

Continua na página 27



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis
Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA N.º 4.590

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Meirimar Barbosa
Oficial

MATRÍCULA N.º 4.590 | (continuação de fls. ... Cart.º) Oficial | FLS. 2-10.

**Aquisições**

34 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
35 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
36 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
37 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
38 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
39 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %
40 - 0,73143 - 15,5136 - 0,73143 %.

Dou fé. Taubaté, 08 de novembro de 1976.

of.maior.-

vide fls.015

vide fls.15

vide fls.15

Continua no verso.



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis
Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

| MATRÍCULA N.º | | (continuação de fls. 2....) Oficial | FLS. 2 . v.º |
|---|---|---|---|

**Aquisições**

vide fls.15

vide fls.15

vide fls.15

vide fls.15

Meirimar Barbosa
Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo





Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Marcelo Vieira Barbosa
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº 4.590 | FLS. 15 | Taubaté 17 de Março de 2009

Av.7/M-4.590 em 17 de março de 2009 (mic.272.049-mcp)
**arrecadação em falência**
Pelo mandado de 29 de janeiro de 2009 do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, extraído do autos do processo nº 583.00.1982.011888-7 (antigos nºs 000.82.011888-9 ou 2000/82) da falência da empresa ADIC ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, foi determinada a **arrecadação** dos lotes de terrenos e setores a seguir indicados: lotes nºs 01 a 31 da quadra 01; lotes nºs 01 a 14 da quadra 03; lotes nºs 01 a 11 da quadra 04; lotes nºs 01 e 02 da quadra 06; lotes nºs 01 a 09 da quadra 07; lotes nºs 01 a 14 da quadra 09; lotes nºs 01 a 07 da quadra 10; lotes nºs 01 a 07 da quadra 11; lotes nºs 01 a 31 da quadra 14; setores nºs 01 a 06 da quadra 82, tendo sido indicado como fiel depositário, Maria Aparecida Cabral Costa Sodré, portadora do RG nº 2.607.902. A Escrevente

**- MARIA CELINA PADOVANI -**

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.8/M-4.590 em 26 de agosto de 2009 (mic.278.178-JSCJ)
**arrecadação em falência**
Pelo mandado de 31 de julho de 2009 do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos do processo nº 583.00.1982.011888-7 (ordem 2000) da falência da empresa **ADIC ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA**, foi determinada a arrecadação dos lotes e setores integrantes do empreendimento denominado **TAUBATÉ CENTREVILLE** I, objeto da incorporação imobiliária registrada no R.1 desta matrícula, EXCETO os imóveis matriculados sob nºs 9.971 a 10.052, que por escritura pública lavrada em 07 de dezembro de 1977, Lº 2.189, fls. 04, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, registrada em 19 de dezembro de 1977, foram alienados a **INDUSTRIAS CARLOS FACCHINA S/A**, inscrita no CGC nº 59.598.011/0001-68, com sede em São Carlos-SP, na Rua Bento Carlos nº 1070. O Escrevente

**- FRIEDRICH MORAIS MADIA -**

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.9/M-4.590 em 24 de fevereiro de 2010 (mic.284.567-mcp)
**arrematação**
Pela carta de arrematação datada de 05 de novembro de 2009 e aditada em 26 de janeiro de 2010, passada pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Falência nº 2000, processo 583.00.1992.011888-7, em conformidade com o auto de lanço condicionado lavrado em 17 de março de 2008 e a r. decisão de 19 de outubro de 2009, as frações ideais que corresponderão aos lotes e as unidades autônomas integrantes do empreendimento denominado **TAUBATÉ CENTREVILLE I**, objeto da incorporação imobiliária registrada no R.1 desta matrícula, excetuadas as dos imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 9.971 a 10.052 e alienadas às Indústrias Carlos Facchina S/A, foram arrematadas pelo valor de **R$-450.000,00**, por **JULIO LUIZ NETO**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do RG nº 16.199.545-7-SP, inscrito no CPF/MF nº 060.653.538-17, residente e domiciliado na cidade do Guarujá-SP, na Rua Chile nº 225, apto 45-B, Praia da Enseada. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias nesta data.** O Escrevente

**- FRIEDRICH MORAIS MADIA -**

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

vide verso

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHooFAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA Nº 4.590 | FLS. 15 VERSO

Av-10 em 20 de maio de 2011. Protocolo nº 301.345 em 13/05/2011 (SSLO).
**bloqueio**
Pelo Ofício expedido em 12 de maio de 2011, nos autos de Pedido de Providências que se processa sob nº 6250120110105076, ordem nº 481/11, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedoria Permanente desta Serventia Imobiliária, procede-se a presente para constar o **bloqueio** desta matrícula, determinado por decisão datada de 12 ~~de maio de~~ 2011. Taubaté-SP. Os Escreventes.

~~Herivelto Vanderlei Faria~~ José Aparecido do Nascimento

. . . . . .

Av-11 em 12 de julho de 2011. Protocolo nº 303.208 em 01/07/2011 (SSLO).
**desbloqueio**
Pelo mandado expedido em 28 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído do Pedido de Providências nº de ordem 481/11, processo 6250120110105076, foi determinado o **desbloqueio** da presente matrícula. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa José Aparecido do Nascimento

. . . . . .

Av-12 em 12 de julho de 2011. Protocolo nº 303.208 em 01/07/2011 (SSLO).
**cancelamento de incorporação**
Pelo mandado acima referido, requerimento de 17 de maio de 2011 e declaração de 26 de maio de 2011, formulados pelo proprietário Julio Luiz Neto, procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada** a incorporação do empreendimento denominado Taubaté Centreville I registrada sob nº **1** nesta matrícula, voltando o imóvel a ter a descrição constante do preâmbulo. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa José Aparecido do Nascimento

. . . . . .

Av-13 em 11 de dezembro de 2014. Protocolo nº 347.716 em 8/12/2014 (SMP).
**cadastro municipal**
Pela escritura adiante mencionada e certidão municipal de 06 de novembro de 2014, número 30810, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **BC sob nº 2.7.278.001.001**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira José Aparecido do Nascimento

. . . . . .

R-14 em 11 de dezembro de 2014. Protocolo nº 347.716 em 8/12/2014 (SMP).
**venda e compra**
Pela escritura de venda e compra de 26 de novembro de 2014, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1480, páginas 33/36, o proprietário Julio Luiz Neto, empresário, transmitiu o imóvel à **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.422.409/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Rua Coelho Lisboa nº 422, sala 122, Tatuapé, pelo valor de R$1.900.000,00. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira José Aparecido do Nascimento

. . . . . .

vide ficha 16

Continua na página 31



Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº 4.590 | FICHA 16 | Taubaté 6 de junho de 2016

Av-15 em 06 de junho de 2016. Protocolo nº 364.173 em 10/05/2016 (EGRM).
**usucapião parcial**
Pelo mandado expedido em 19 de abril de 2016 nos autos da ação de usucapião requerida por CATARINA FEGADOLI FREITAS, que se processou sob nº 0002658-97.2002.8.26.0625, ordem nº 416/2002, perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, julgada procedente pela r. sentença proferida em 28 de janeiro de 2010, confirmada pelo v. acórdão prolatado em 05 de dezembro de 2012 pela 8ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, contra o qual foi interposto recurso especial cujo seguimento foi negado pela r. decisão prolatada em 13 de agosto de 2014 pelo Presidente da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, contra a qual foi interposta agravo, negado pela r. decisão prolatada em 09 de dezembro de 2015 pelo Ministro Presidente do Superior Tribunal de Justiça, transitada em julgado em 02 de fevereiro de 2016, procede-se a presente averbação para constar que do imóvel desta matrícula foi usucapida uma gleba de terras com a área de **62.560,069m2**, conforme se verifica da matrícula descerrada nesta data sob nº **141.030**, neste Registro Imobiliário. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Luiz Henrique de Castro Cardenuto — Herivelto Vanderlei Faria

. - . - . - . - . - . - . - . - . - . - .

Av-16 em 28 de novembro de 2018. Protocolo nº 394.796 em 01/11/2018 (HSR).
**usucapião parcial**
Pelo mandado expedido em 23 de maio de 2018 e aditado em 25 de outubro de 2018, nos autos da ação de usucapião requerida por RIVELENE BARIZON DA ROCHA e outros, que se processou sob nº 0013785-61.2004.8.26.0625, ordem nº 1475/2004, perante o Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, julgada procedente pela r. sentença proferida em 02 de julho de 2008, confirmada pelo v. Acórdão prolatado em 11 de setembro de 2015 pela 13ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, ao qual foi interposto recurso especial inadmitido pela r. decisão prolatada em 07 de abril de 2016 pelo Desembargador Presidente da Seção de Direito Privado daquele Tribunal, que teve agravo não conhecido pela r. decisão de 01 de dezembro de 2017 da Ministra Presidente do Superior Tribunal de Justiça, transitada em julgado 14 de fevereiro de 2018, procede-se a presente averbação para constar que do imóvel desta matrícula foi usucapido uma gleba de terras com a área de **4,754682ha ou 47.546,82m2**, conforme se verifica da matrícula descerrada nesta data sob nº **153.188**, neste Registro Imobiliário Taubaté-SP. Os Escreventes. Selo digital.1202793E10394796OR1PI618K.

Núbia Martins de Oliveira — Herivelto Vanderlei Faria

. - . - . - . - . - . - . - . - . - . - .

Av-17 em 20 de janeiro de 2020. Protocolo nº 410.047 em 10/01/2020 (AVRV).
**premonitória**
Pelo requerimento firmado em 10 de janeiro de 2020 e conforme o r. despacho de 20 de dezembro de 2019 assinado digitalmente pelo Desembargador Relator Edson Luiz de Queiroz, da 9ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, exarado na apelação cível interposta nos autos dos embargos de terceiros em que figuram como embargante **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA ME** e como embargado **SERGIO PEREIRA**, CPF/MF nº 648.566.748-20, que se processa digitalmente sob nº 1045967-81.2019.8.26.0100 perante o Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, procede-se a presente averbação, nos termos dos artigos 799, IX e 828, *caput*, do CPC, para constar desta matrícula a existência daquela demanda, no valor de R$100.000,00. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793310410047EFJIYY20F.

Continua no verso.



Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferirDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

Registro de Imóveis Taubaté
Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

MATRÍCULA Nº 4.590 | FICHA 16 VERSO

Núbia Martins de Oliveira — Herivelto Vanderlei Faria

Av-18 em 29 de outubro de 2020. Protocolo nº 418.452 em 29/09/2020 (MAS).
**usucapião parcial**
Pelo mandado expedido em 28 de julho de 2020 nos autos da ação de usucapião requerida por ANTONIO DONIZETE LEMES e MATILDE DA SILVA CORREIA, que se processou digitalmente sob nº 1003311-28.2015.8.26.0625 perante o Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, julgada procedente pela r. sentença proferida em 07 de novembro de 2018, contra a qual foi interposto recurso de apelação negado pelo v. acórdão prolatado em 15 de abril de 2020 pela 7ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, ao qual foram opostos embargos de declaração rejeitados pelo v. acórdão prolatado em 22 de junho de 2020 pela mesma E. Câmara, transitado em julgado em 24 de julho de 2020, procede-se a presente averbação para constar que do imóvel desta matrícula foi usucapida uma gleba de terras com área de **2,0202ha**, conforme se verifica da matrícula descerrada nesta data sob nº **159.055**, neste Registro Imobiliário. Isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.
Selo digital.1202793E1041845273QY5420W.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro — Herivelto Vanderlei Faria

Av-19 em 21 de dezembro de 2020. Protocolo nº 421.011 em 30/11/2020 (AVRV).
**penhora**
Pela certidão expedida em 27 de novembro de 2020, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0027410-63.2019.8.26.0100 pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central da da Comarca de São Paulo-SP, movida por **PAULO ALCANTARA DO AMARAL**, CPF/ME nº 032.831.528-10, e **DONIZETE APARECIDO ALCANTARA DO AMARAL**, CPF/ME nº 032.830.668-17, contra **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA - ME**, CNPJ/ME nº 00.422.409/0001-04, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 07 de agosto de 2020 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$997.392,90, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Taubaté-SP. Os Escreventes.
Selo digital.1202793310421011V03UKV20G.

Henrique Sperduti Rezende — Herivelto Vanderlei Faria

Continua na página 33



Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011 da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes do Capítulo XX das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.
**Certifico mais que,** com relação à presente matrícula, consta o título prenotado conforme segue: 426.508 em 31/03/2021 - Averbação - aguardando cumprimento de exigências.

Dou fé. Taubaté, 15 de abril de 2021. 10:35 hs.
Escrevente autorizado.

**RECIBO** Protocolo nº 558.491.

**Cartório:**R$34,73; **Estado:**R$9,87; **Sec. Fazenda:**R$6,76; **Sinoreg:**R$1,83; **TJ:**R$2,38; **MP**:R$1,67; **ISSQN:**R$1,74; **Total:**R$58,98.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ab28633-25ee-41ec-8987-2a8006bc5d2f

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRA FIGUEIREDO POSSONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2021 às 14:40 , sob o número WJMJ21405864850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código VHo0FAQo.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
2ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 611/613, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6070/71/73, São Paulo-SP - E-mail: sp2cv@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **0027410-63.2019.8.26.0100** |
| Classe - Assunto | **Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução** |
| Exequente: | **Paulo Alcantara do Amaral e outro** |
| Executado: | **Shirlei Pereira da Silva - Epp e outro** |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **FABIANA MARINI**

Vistos.

Defiro o pedido de indisponibilidade de ativos financeiros de **FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGÓCIOS LTDA.**, CNPJ/MF 00.422.409/0001-04, nos termos do art. 854 do Código de Processo Civil.

Após a conferência do recolhimento das taxas, **sem dar ciência à parte contrária**, providencie a Serventia, via SISBAJUD, a emissão de ordem no valor de R$ 1.381.448,49.

a) Frutífera ou parcialmente frutífera a diligência, **intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado**, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias.

b) Infrutífera a ordem, ou encontrados apenas valores irrisórios, insuficientes para sequer satisfazer os custos operacionais do sistema, que deverão ser, desde logo, liberados, intime-se o exequente para que se manifeste em termos de prosseguimento no prazo de 10 (dez) dias.

Em caso de inércia por prazo superior a 15 dias, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 20/05/2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIANA MARINI, liberado nos autos em 20/05/2021 às 19:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código PYfytQ8z.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
2ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 611/613, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6070/71/73, São Paulo-SP - E-mail: sp2cv@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIANA MARINI, liberado nos autos em 20/05/2021 às 19:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código PYfytQ8z.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
2ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 611/613, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6070/71/73, São Paulo-SP - E-mail: sp2cv@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **0027410-63.2019.8.26.0100** |
| Classe - Assunto | **Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução** |
| Exequente: | **Paulo Alcantara do Amaral e outro** |
| Executado: | **Shirlei Pereira da Silva - Epp e outro** |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Tom Alexandre Brandão**

Vistos.

Chamo o feito à ordem.

A controvérsia entre as partes recai sobre a avaliação do imóvel de matrícula nº 4.590 (páginas 402/435), penhorado nestes autos e em relação ao qual foi determinada a realização de leilão (páginas 457/458). O valor do imóvel foi tirado do laudo de páginas 309/311, elaborado pelo próprio leiloeiro em um outro feito, com base em anúncios de imóveis aparentemente similares.

Como se vê, em nenhum momento, houve avaliação técnica do imóvel. Nada obstante, o registro demonstra que a área possui constituição complexa: há averbação de uma série de lotes e acessões, o que demanda, para a correta apuração do valor, análise por perito especializado.

Por isso, defiro o pedido de realização da perícia, revogada a decisão de páginas 457/458.

Tendo em vista que o imóvel se localiza em outras comarca (Taubaté/SP), expeça-se a carta precatória para avaliação.

Os honorários do perito deverão ser rateados entre as partes.

Int.

São Paulo, 20/01/2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TOM ALEXANDRE BRANDAO, liberado nos autos em 20/01/2022 às 18:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código JnEfWAWP.

CLAUDILENE HILDA
ADVOCACIA

Claudilene Hilda da Silva
OAB/SP 219266

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL/ SP

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS - URGENTE
PROCESSO N. 0027410-63.2019.8.26.0100

FENIX PROMOTORA E ASSESSORIA E COBRANÇA EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº18.817.789/0001-33, com endereço à Av. Valdemar Carlos Pereira, nº1.800, sala 2 e 3, neste ato representada por seu sócio proprietário MARCOS VINICIUS CARRASCO NASCIMENTO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 47.260.528-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n°. 387.524.218-13, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro Talarico, n.º 1.067, Vila Talarico, CEP 03534-000 vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, na condição de terceiro interessado, por intermédio de seus procuradores, instrumento procuratório em anexo, em CARÁTER DE URGÊNCIA, expor e requerer o que se segue.

1. O aqui Interveniente informa que é credor da empresa Executada FERNANDES MEIRA CONSULTORIA E ASSESSORIA DE NEGOCIOS LTDA, conforme consta no processo de conhecimento de n. 1012829-74.2020.8.26.0008, em que foi instaurado o devido cumprimento de sentença autos de n. 0002470-14.2022.8.26.0008, em tramite perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional - Tatuapé/ SP, em que resulta o Valor da execução na quantia de R$ 1.585.310,45 (um milhão quinhentos e oitenta e cinco mil trezentos e dez reais e quarenta e cinco centavos), atualizado até 01/06/2022 (docs. anexo)

(11) 99335-2525 adv.claudilene@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDILENE HILDA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/07/2022 às 15:54 , sob o número WJMJ22412624470
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código i1wxIZIS.

2. Obteve conhecimento de que nos autos em epígrafe o bem imóvel matrícula n. 4590 de titularidade da empresa Executada, registrado perante Oficial de Registro de Imóveis de Taubaté/SP, foi penhorado e aguarda pela avaliação para realização de Leilão Judicial. Deste modo, requereu ao MM. Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional - Tatuapé/ SP a penhora nos rostos destes autos, tendo seu pedido deferido, conforme se depreende em decisão que segue anexo.

3. Ante o exposto, pleiteia a Vossa Excelência que, em caso de arresto, penhora, pagamento, depósito judicial, arrematação ou venda direta dos valores/bens penhorados nestes autos, **seja reservado da importância arrecadada, a quantia de R$ 1.585.310,45** (um milhão quinhentos e oitenta e cinco mil trezentos e dez reais e quarenta e cinco centavos) atualizado até 01/06/2022 e, seja remetido por transferência bancária transferência ao r. Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional - Tatuapé/ SP, (Banco do Brasil, Agência 5937-4 -Processo nº 1000639-19.2017.5.02.0068 -Cumprimento de Sentença) para fins de garantia do crédito exequendo.

Neste termos, pede e aguarda o providencial

Deferimento.

São Paulo, 25 de julho de 2022

Claudilene Hilda da Silva
OAB/SP 219.266

Alexandre Carpena da Silva
OAB/SP 281.519



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDILENE HILDA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/07/2022 às 15:54 , sob o número WJMJ22412624470
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código i1wxIZIS.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
2ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1202, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 3538-9559, São Paulo-SP - E-mail: upj1a5cv@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **0027410-63.2019.8.26.0100** |
| Classe - Assunto | **Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução** |
| Exequente: | **Paulo Alcantara do Amaral e outro** |
| Executado: | **Shirlei Pereira da Silva - Epp e outro** |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Tom Alexandre Brandão**

Vistos.

Anote-se a penhora no rosto dos autos.

Intime-se.

São Paulo, 28 de julho de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TOM ALEXANDRE BRANDAO, liberado nos autos em 28/07/2022 às 11:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027410-63.2019.8.26.0100 e código cnq2QUWZ.