TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BARRA BONITA
FORO DE BARRA BONITA
2ª VARA
PRAÇA DR. MEIRA, S/Nº, Barra Bonita-SP - CEP 17340-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE AVALIAÇAO

Processo Digital nº:	**0000479-03.2020.8.26.0063**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral**
Exequente:	**Sidnei Biscaia Fontes Me**
Executado:	**Maria Janete Ruiz Franco**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**063.2025/007722-8**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Barra Bonita, Dr(a). ANNA SYLVIA RODRIGUES E SILVA, na forma da lei, **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Cumprimento de sentença, **AVALIE** o imóvel descrito na matrícula 21.809 cadastrada no Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel – SP (chácara São Pedro), de propriedade da executada **MARIA JANETE RUIZ FRANCO**, CPF 170.498.558-71, Rua Joaquim Ramos de Oliveira, 95, Nosso Teto, CEP 18600-000, Areiopolis - SP, para os termos da decisão como segue:

" Vistos. Fls. 313/314: Providencie o exequente, no prazo de 5 (cinco) dias, o recolhimento das despesas de condução. Após, expeça-se o mandado com ordem de avaliação, cabendo ao Oficial de Justiça estimar o valor de mercado do bem, podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, nas revistas, imobiliárias da cidade e na internet. Após, intimem-se as partes para se manifestarem acerca do valor da avaliação. Intime-se ".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Barra Bonita, 24 de setembro de 2025. Diego José De Capellini Perez, Supervisor de Serviço.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 7592 - R$ 111,06

Advogado: Dr(a). Luciano Augusto Fernandes
Telefone Comercial: (14)38826000

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

06320250077228

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO JOSE DE CAPELLINI PEREZ, liberado nos autos em 09/10/2025 às 12:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000479-03.2020.8.26.0063 e código 44Scb957.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OMAR APARECIDO FARAH HADDAD, liberado nos autos em 28/11/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000479-03.2020.8.26.0063 e código PqM8x3IR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OMAR APARECIDO FARAH HADDAD, liberado nos autos em 28/11/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000479-03.2020.8.26.0063 e código PqM8x3lR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OMAR APARECIDO FARAH HADDAD, liberado nos autos em 28/11/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000479-03.2020.8.26.0063 e código PqM8x3lR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OMAR APARECIDO FARAH HADDAD, liberado nos autos em 28/11/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000479-03.2020.8.26.0063 e código PqM8x3lR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OMAR APARECIDO FARAH HADDAD, liberado nos autos em 28/11/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000479-03.2020.8.26.0063 e código PqM8x3lR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OMAR APARECIDO FARAH HADDAD, liberado nos autos em 28/11/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000479-03.2020.8.26.0063 e código PqM8x3lR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OMAR APARECIDO FARAH HADDAD, liberado nos autos em 28/11/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000479-03.2020.8.26.0063 e código PqM8x3lR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BARRA BONITA
FORO DE BARRA BONITA
2ª VARA
Praça Dr. Meira, s/nº, Centro - CEP 17340-000, Fone: 14 3641-5453,
Barra Bonita-SP - E-mail: barrabonita2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000479-03.2020.8.26.0063**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral**
Exequente:	**Sidnei Biscaia Fontes Me e outro**
Executado:	**Maria Janete Ruiz Franco e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Omar Aparecido Farah Haddad (24918)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 063.2025/007722-8 dirigi-me à estrada Areiópolis-São Manuel/SP (estrada velha/terra), aos 12/11, às 18h15m; onde, apos indicação de terceiros, localizei a área que pertenceria a executada e seus filhos. Tratara-se-ia do último lote, lado esquerdo para que se dirige pela estrada, sentido São Manuel/SP, lote sem construção de alvenaria (somente terra nua). Conforme apurado, tal lote comporia área de cerca de 2000 (dois mil) metros quadrados. Por se tratar de região com várias chácaras de medidas diferentes, os corretores de imóveis consultados não estipularam um valor determinado para a área a ser avaliada. No entanto, informaram a este oficial os valores que viriam sendo negociados na região, chácaras sendo vendidas em torno de 500.000,00 (quinhentos mil reais), sem uma metragem fixa. Importante realçar que o lote (área) a ser avaliado encontra-se situado em local menos nobre da região. Ante o exposto, ***AVALIO a área total***, pertencente à executada e seus filhos (registro nº5 da matricula 21.809, CRI de São Manuel/SP), ***em 300.000,00 (trezentos mil reais).***

O referido é verdade e dou fé.

São Manuel, 23 de novembro de 2025.

Número de Cotas: 01 – GRD 7592 – R$ 111,06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OMAR APARECIDO FARAH HADDAD, liberado nos autos em 28/11/2025 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000479-03.2020.8.26.0063 e código Cu6wtBJq.